



ZADAR, SMILJEVAC – GESCHÄFTSMÖGLICHKEIT! Hotel im Bau!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 866,401.74

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	28.06.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Smiljevac.

ZADAR, SMILJEVAC – GESCHÄFTSMÖGLICHKEIT! Hotel im Bau!

Gebäude zum Umbau in ein Hotel oder Pflegeheim mit Baugenehmigung und Konzeption! Ein Gebäude zum Verkauf in attraktiver Lage im Zadarer Stadtteil Smiljevac, ideal für Investitionen in Tourismus oder Gesundheitswesen. Das Gebäude befindet sich auf einem 700 m² großen Grundstück und besteht aus drei Etagen. Es verfügt über eine bereits ausgearbeitete Konzeption und eine Baugenehmigung für den Umbau in ein kleines Hotel. Lage: Smiljevac ist ein ruhiges und urban entwickeltes Viertel, perfekt gelegen für eine Kombination aus Urlaub und Funktionalität. Alle wichtigen Annehmlichkeiten befinden sich in der Nähe – Schulen, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und die wunderschönen Strände von Zadar sind nur 1,5 km entfernt. Das Zentrum von Zadar und die Altstadt sind in wenigen Autominuten erreichbar. Gebäude: Das Gebäude verfügt über einen hervorragenden Grundriss für eine Hotelnutzung, weitere Umbauten sind möglich. Angesichts der steigenden Nachfrage nach Wohnraum für ältere Menschen besteht die Möglichkeit des Umbaus in ein Pflegeheim, was eine weitere Art stabiler und langfristiger Investition eröffnet. Die Lage, die ruhige Umgebung und die Nähe zu Gesundheitseinrichtungen erhöhen die Attraktivität einer solchen Nutzung zusätzlich. Ertragspotenzial: Egal, ob Sie sich für Tourismus oder Gesundheitswesen entscheiden, diese Immobilie bietet ein hohes Investitionspotenzial. Mit einer Investition in ein Hotel können Sie während der Touristensaison beträchtliche Einnahmen erzielen, während ein Pflegeheim das ganze Jahr über einen sicheren und konstanten Gewinn mit minimalen



saisonalen Auswirkungen bietet. Hauptmerkmale: 3 renovierungsbereite Etagen + Keller
Baugenehmigung und Konzeption enthalten Grundstücksfläche von 700 m² 1,5 km vom Strand entfernt
Ruhige und erschlossene Lage in Zadar Möglichkeit der Umwandlung in ein Hotel oder Pflegeheim!
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine der begehrtesten dalmatinischen Städte zu investieren! Für
weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40216

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Badezimmer:	11
Fertige m ² :	420 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12
-------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	602233
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

