



Moderne Villa mit Meerblick - Malinska, Insel Krk



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 699,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Veröffentlicht:	28.06.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Malinska-Dubašnica, Malinska.

Freistehende Villa mit ca. 165 m², gebaut auf einem Grundstück von 651 m²

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einer Gästetoilette, einem Schlafzimmer mit Bad (welches i.A. als Abstellraum genutzt wird) und einem Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer, welches problemlos in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während ein weiteres Badezimmer separat ist. Alle Schlafzimmer öffnen sich auf die großzügige Terrasse. Die Zimmer im Obergeschoß haben einen herrlichen Blick auf das Meer und die Natur. Das Haus ist hochwertig gebaut und mit feiner Keramik ausgestattet. Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung. Das Haus ist mit Überwachungskameras ausgerüstet. Im weitläufigen Garten befindet sich ein beheizter Salzwasser-Pool von ca. 24 m². Schöne Lage, umgeben von Familienvillen, ca. 1000 Meter und 15 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Malinska und dem Meer entfernt.

Der Kaufpreis beträgt 559.200 € (ohne Mehrwertsteuer) bzw. 699.000 € (inklusive 25 % Mehrwertsteuer).

Da der Immobilienpreis die Mehrwertsteuer enthält, entfällt für den Käufer die Grunderwerbsteuer.

ID CODE: EI-6970

Josip Šikić, mag.oec



Agent s licencom
Mob: +385 91 890 4694
Tel: +385 51 403 771
E-mail: info@joda-nekretnine.hr
www.joda-nekretnine.hr
Gebaut: 2021

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 164.5 m²
Grundstücksgröße: 565 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XTHX-T4682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 603157

