



OBOROVO, NOVAKI OBOROVSKI - Haus mit großem Potenzial



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 114,788.63

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Stadt:	Rugvica
Veröffentlicht:	29.06.2025
Beschreibung:	
Location:	Zagrebačka županija, Rugvica, Novaki Oborovski.

OBOROVO, NOVAKI OBOROVSKI – Haus mit großem Potenzial

Zum Verkauf steht ein Haus mit großem Potenzial, gelegen in einem ruhigen und grünen Teil des Dorfes, ideal für das Familienleben, als Investition oder zur touristischen Vermietung. Das Anwesen ist teilmöbliert und besteht aus: 4 geräumigen Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 2 Balkonen mit Blick auf den Garten, einem großen angelegten Garten und Garten, ideal für eine Familie, Gartenarbeit oder zusätzliche Einrichtungen. Auf dem Grundstück befinden sich zwei weitere Nebengebäude, eines davon ist ein kleineres Holzhaus, ausgestattet mit einem separaten Stromzähler und der Möglichkeit, es in eine unabhängige Wohneinheit oder eine touristische Einrichtung/Unterkunft umzuwandeln. Obwohl das Haus derzeit keinen Wasseranschluss hat, gibt es technische Möglichkeiten für dessen Installation. Das Dachgeschoss des Hauses bedarf einer vollständigen Renovierung, was Raum für zusätzliche Dekoration und Erweiterung des Wohnraums nach Ihren eigenen Wünschen schafft. Der Keller des Anwesens muss ebenfalls renoviert werden. Die Heizung erfolgt derzeit mit Heizöl, es besteht jedoch die Möglichkeit der Umstellung auf Holzheizung. Vorteile: Großes Potenzial für Erweiterungen oder zusätzliche Einrichtungen. Möglichkeit der Trennung zusätzlicher Wohneinheiten. Ruhige Lage in einer natürlichen Umgebung. Ideal für eine große Familie, ein Ferienhaus oder eine Investition.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen



berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 40296

Dux Zagreb

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 106 m²
Grundstücksgröße: 1380 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T21876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 602911

