



## ISTRIEN, LABIN – Haus zur Renovierung in einem Vorort



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 61,232.05

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Labin
Veröffentlicht:	29.06.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

### ISTRIEN, LABIN – Haus zur Renovierung am Stadtrand

An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Kulturerbe sich vereinen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur vier Kilometer von den weißen Kieselstränden von Rabac entfernt. Verwoben mit einer reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Gegend geprägt haben, ist Labin, das kurzzeitig zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Am Stadtrand von Labin steht ein Haus zur Renovierung zum Verkauf. Auf einem 58 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich ein Reihenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 27 m<sup>2</sup>, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Haus muss komplett renoviert werden. Der ca. 30 m<sup>2</sup> große Hof ist eingezäunt. Strom-, Wasser- und elektronische Kommunikationsinfrastruktur befinden sich neben dem Grundstück. Dieses Steinhaus in günstiger Lage ist eine ideale Investitionsmöglichkeit sowie eine ideale Gelegenheit für das Familienleben.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>



ID CODE: 40281

Iva Zajc  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 235 9472  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: iva@dux-istra.com  
www.dux-istra.com

Stefani Kapel  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 106 5592  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: stefani@dux-istra.com  
www.dux-istra.com

Zustand: Muss renoviert werden

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 54 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 30 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 602811

