



## Grundstück Valdebek, Pula, 541m<sup>2</sup>

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 144,355.4

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Pula
Veröffentlicht:	30.06.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pula, Valdebek.

Pula, Valdebek

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 541 m<sup>2</sup> in einer ruhigen und gefragten Wohngegend von Valdebek, in der Nähe des Stadtzentrums von Pula. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, verfügt über eine gute Zufahrtsstraße und alle notwendigen Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanalisation befinden sich in unmittelbarer Nähe, was einen schnellen Baubeginn ermöglicht.

Zum Grundstück gehört ein ausgearbeiteter Konzeptentwurf für den Bau eines modernen Einfamilienhauses oder einer luxuriösen Villa mit Pool. Das Projekt wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort, Funktionalität und Privatsphäre zu gewährleisten – ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Alltagstauglichkeit. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und von Grün umgebenen Nachbarschaft, während alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar sind. Das Meer und die Strände sind nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie die Altstadt von Pula.

Das Grundstück ist im Grundbuch als Eigentum 1/1 eingetragen, lastenfrei und mit vollständiger Dokumentation – ein zusätzlicher Vorteil für einen reibungslosen und schnellen Kaufprozess.



Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, das eigene Traumhaus zu verwirklichen oder in eine hochwertige touristische Immobilie in bester Lage zu investieren. Für weitere Informationen, Projektunterlagen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.

ID CODE: 1043-146

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 541 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T102387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T102387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 603266

