



## Istrien, Buje, Umgebung, Haus mit Swimmingpool und Garten!



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 324,654.71 |

### Standort

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                       |
| Staat/Region/Provinz: | Istrien                        |
| Stadt:                | Buje                           |
| Veröffentlicht:       | 30.06.2025                     |
| Beschreibung:         |                                |
| Location:             | Istarska županija, Buje, Buje. |

Istrien, Buje, Umgebung, Haus mit Swimmingpool und Garten!

Wenige Autominuten von der Grenze zu Slowenien entfernt, umgeben von Grün und Natur, in einem ruhigen Dorf gelegen, entsteht dieses schöne Haus mit Swimmingpool und großem Garten! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 97 m<sup>2</sup> netto mit einem Garten von 250 bis 350 m<sup>2</sup> und einem privaten Pool von 24 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einer Eingangsterrasse, Flur, Technikraum, Abstellraum, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zum privaten Garten und Pool. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, davon 2 mit Balkon, Badezimmer und Toilette. Der Balkon bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und das Grün Istriens. Die Tischlerei besteht aus PVC mit braunen Fensterläden und Moskitonetzen, während die Fassade weiß mit mediterranen Dachziegel ist, wodurch das Haus sich in die natürliche Umgebung einfügt.

Dies ist ein Haus in einem neuen Komplex mit insgesamt 24 Häusern auf 8 Grundstücken. Auf jedem Grundstück entstehen 3 Häuser, die durch einen Abstellraum getrennt sind. Das Haus wird in einem fortgeschrittenen Baustadium mit allen abgeschlossenen Installationen verkauft, darunter Fußbodenheizung im gesamten Haus, 4 Klimaanlage, Vorbereitung für Sonnenkollektoren auf dem Dach, ein umzäunter Garten mit 2 Parkplätzen und ein privater Swimmingpool. Im Preis inbegriffen ist die Installation von Keramik und Sanitäranlagen, die vom neuen Eigentümer erworben werden. Auf diese



Weise kann jeder neue Eigentümer sein Haus nach seinen eigenen Wünschen gestalten. Es besteht auch die Möglichkeit, ein schlüsselfertiges Haus zu erwerben, das eine komplett fertiggestellte und bezugsfertige Immobilie (außer den Möbeln) für 330.000,00 E umfasst. Die angegebenen Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer. Der Baubeginn ist im September 2025 und die geplante Fertigstellung des gesamten Komplexes ist Herbst 2027.

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition für ganzjähriges Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke. Die Grenze zu Slowenien ist nur 10 Autominuten entfernt. Die Stadt Buje liegt nur 5 Autominuten entfernt. Dort finden Sie verschiedene erstklassige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und weitere Annehmlichkeiten. Das Meer und die Strände erreichen Sie in 15 Autominuten.

Nutzen Sie die Gelegenheit und wählen Sie Ihre neue Ecke in Istrien! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

ID CODE: 1020-415

Gebaut: 2025

### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 97 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T102391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T102391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 603254



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

