



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,149,539.14

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Capannori
Veröffentlicht:	27.06.2025
Beschreibung:	

Immersa nel cuore di un paesaggio idilliaco, questa splendida villa storica in vendita si trova nella zona collinare alle porte di Lucca, circondato da rigogliosi uliveti e vigneti che caratterizzano la tradizione agricola della Toscana. La proprietà, che domina con la sua presenza la Piana di Lucca, si estende su una superficie complessiva di circa 930 mq distribuiti tra la villa principale e una dependance. Il nucleo ricettivo è incorniciato da 16 ettari di terreno, che ospitano uliveti e vigneti curati, oltre a un delizioso giardino privato con piscina panoramica e zona solarium perfettamente attrezzata, creando un'oasi di tranquillità e benessere. La villa padronale conserva ancora oggi il fascino intramontabile delle residenze nobiliari di fine Settecento. Ristrutturata con grande attenzione al rispetto dell'identità architettonica originaria, presenta eleganti facciate in pietra e mattoni, ampie vetrate e i tradizionali mandolati tipici delle residenze rurali lucchesi. Ogni ambiente è stato sapientemente recuperato per offrire comfort moderni senza rinunciare al calore autentico della storia, mantenendo intatti i dettagli costruttivi e le proporzioni originarie che donano alla proprietà una forte personalità. Il giardino privato si presenta come un'oasi di quiete, impreziosito da una splendida piscina panoramica con solarium attrezzato e una graziosa struttura di servizio dedicata a spogliatoi e zona relax. Intorno alla residenza si estendono circa 16 ettari di terreno terrazzato, prevalentemente esposto a sud, che ospitano 450 ulivi in produzione e circa 2.300 viti attualmente coltivate, con la possibilità di ampliare ulteriormente la superficie vitata. Questo connubio tra natura, storia e produzione agricola rende la proprietà non solo un'abitazione di prestigio ma anche un'opportunità per chi desidera dedicarsi alla coltivazione e alla trasformazione di prodotti tipici toscani. La presenza di ampie aree parcheggio e spazi accessori completa la dotazione di questa tenuta di charme, garantendo praticità e funzionalità. Rif. 13658 <https://www.lionard.com/it/villa-storica-con-piscina-ulivi-e-vigne-sulle-colline-di-lucca.html>



Gebaut: 1500

## Allgemein

Badezimmer: 14  
Fertige m<sup>2</sup>: 930 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 11

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/RLHP-T2974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T2974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 13658

