



Zwei-Zimmer-Wohnung in exklusiver Residenz mit Schwimmbad



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 276,721.78

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Stadt:	Garda
Veröffentlicht:	29.06.2025

Beschreibung:

Im Herzen von Soiano del Lago bietet GardaHaus eine neue und exklusive Wohnanlage mit nur 14 Wohnungen und 2 Villen. Modernes und elegantes Design entworfen, um einen Lebensstil von Komfort und Raffinesse zu bieten.

Die Residenz verfügt über zwei Swimmingpools, landschaftlich gestaltete gemeinsame Grünflächen und private Gärten, die alle in einem Kontext der absoluten Ruhe und Prestige gesetzt.

Die Zwei-Zimmer-Wohnung 15

ist eine raffinierte und funktionelle Wohnlösung, die im ersten Stockwerk mit gut verteilten Räumen und hochwertigen Ausstattungen eingerichtet wurde.

Die Wohnung bietet einen großen Wohnbereich mit offener Küche, die sich durch große Öffnungen mit direktem Zugang zur Terrasse auszeichnet. Die Etage wird durch ein helles Schlafzimmer mit Doppelbett und ein modern gestaltetes Bad mit Fenster vervollständigt.

Ein Stellplatz ist für 15.000 € erhältlich.

Die Immobilie befindet sich in einer Struktur, die nach den höchsten Baustandards errichtet wurde: Energieklasse A2, Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Wärmedämmung, PVC-



Fensterrahmen mit Hochleistungsdoppelverglasung, Feinsteinzeug mit Zementoptik im Wohnbereich und Fertigparkett im Schlafbereich.

Die erdbebensicheren Stahlbetontragwerke, die Dacheindeckung mit Steinwollplatten und das Abdichtungssystem garantieren Langlebigkeit, Schallschutz und Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Ein perfektes Angebot für alle, die eine moderne Erstwohnung, ein Ferienhaus am Gardasee oder eine sichere Immobilieninvestition in einem prestigeträchtigen Umfeld suchen.

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	87 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	2
--	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/WLCC-T2216/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	pv-610n
-----------	---------

