



Neue Zweizimmerwohnung mit Garage in der Residenz



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 441,892.62

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Lombardei
Stadt:	Desenzano del Garda
Veröffentlicht:	30.06.2025

Beschreibung:

In privilegierter Lage mit Blick auf den See und mitten im Zentrum von Desenzano del Garda, in einer exklusiven neuen Wohnanlage mit Schwimmbad und feiner Ausstattung, bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung mit Eckgarten, überdachter Veranda und privater Garage zum Verkauf an.

Die neu gebaute und unbewohnte Wohneinheit zeichnet sich durch ihre architektonische Qualität und ihren hohen Wohnkomfort aus. Die interne Aufteilung sieht vor:

Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, gekennzeichnet durch ein großes Fenster, das Helligkeit und Kontinuität zwischen Innen- und Außenraum garantiert;

Hauptschlafzimmer mit Fenster und eigenem Bad, ausgestattet mit hängenden Sanitäranlagen und begehbare Dusche;

Zweites Badezimmer mit modernen und funktionellen Ausstattungen;

Bequeme überdachte Veranda, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente;

Privater Eckgarten, der das Haus umgibt, perfekt nutzbar und privat;

Im Preis inbegriffene Garage im Untergeschoss, die über einen Aufzug erreichbar ist.



Die Wohnung ist mit der neuesten Generation von Systemen ausgestattet: Fußbodenheizung, Kanal-Kühlung, thermische Trennung Fenster und Türen, Vorbereitung für Hausautomation und Einbruchmeldeanlage.

Die Residenz bietet gepflegte Gemeinschaftsräume, einen eleganten und privaten Swimmingpool und eine unvergleichliche Lage: nur wenige Schritte vom Seeufer, dem Yachthafen, allen Dienstleistungen und den wichtigsten Einkaufsstraßen und Restaurants entfernt.

Energieklasse: A

Vorwahl: DV-492

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	97 m ²
Grundstücksgröße:	102 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	3
--	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/WLCC-T2221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	dv-492
-----------	--------

