



Warehouse with 950 m² in São João Da Talha, for rent with purchase option.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 640,010.72

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Loures
Postleitzahl:	2680-368
Veröffentlicht:	26.06.2025

Beschreibung:

Lager mit 950 m² zu vermieten in São João da Talha (Santa Iria de Azoia), ideal für Logistik, Vertrieb oder Industrie. Das Objekt befindet sich in einem konsolidierten Stadtgebiet mit hervorragender Straßenanbindung (A1, IC2, CRIL) und bietet hervorragende Bedingungen für Unternehmen, die funktionale und gut gelegene Flächen suchen.

Hauptmerkmale:

Bebaute Fläche: 950 m²
Grundstück mit 950 m²
2 Etagen
Deckenhöhe: 6 Meter
Einfahrt für schwere Fahrzeuge + Auffahrrampe
25 Meter lange Fassade
Bürobereich im Obergeschoss

Aufteilung der Räume:

Erdgeschoß:

4 Funktionsunterteilungen (herausnehmbar)



Umkleideraum
2 WC-Anlagen
Küche und Cafeteria
Stütz- und Lagerräume

Obergeschoß:
Büros mit abnehmbaren Trennwänden
Sanitäre Anlagen

Rechtliche Zuordnung: Lager-/Industrietätigkeit
Energieausweis: Befreit (DL 101-D/2020, Art. 18, Nr. 2, al. g)

Stärken:
Strategischer Standort mit Sichtbarkeit
Nähe zu Industriegebieten und Distributionszentren
Flexibilität bei der Innenausstattung

Ideal für:
Wachsende Unternehmen
Logistik und Lagerung
Leichtindustrie oder Verarbeitung

Mietbedingungen:
2-Jahres-Vertrag
3 Vermietungen
3 Kautions
Energiekategorie: Befreit
#ref:HT_30632
Gebaut: 1985

Allgemein

Badezimmer: 3
Fertige m²: 855 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VKVH-T3232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: HT_30632



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

