



## Marina Douro: apartamento T3 com piscina à venda na Foz de Gaia, Portugal



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 938,790.47

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Canidelo
Veröffentlicht:	25.06.2025

### Beschreibung:

**Wohnung mit 3 Schlafzimmern** in der **privaten Wohnanlage** **Marina Douro** mit **großer Terrasse** und **Schwimmbad**, zu **verkaufen**, gegenüber dem **Fluss Douro**, am **S&uuml;ufer**, in **Vila Nova de Gaia**.

Diese **neu gebaute 3-Schlafzimmer-Wohnung** befindet sich in der **Marina Douro Wohnanlage** und ist Teil des **Garden Houses** sie verfügt über eine **private Terrasse**, die wie eine **natürliche Verlängerung des Hauses** wirkt und die **natürlichen Licht** durchflutet. Die Fassade ist geprägt von den **großen Topfpflanzen**, die die Terrasse umgeben, die mit allen **Räumen des Hauses** in Verbindung steht.

Die **Wohnung** zeichnet sich durch das perfekte Gleichgewicht zwischen **Innen- und Außenräumen** aus, die zusammen mit den **sorgfältig ausgewählten Materialien** eine **elegante** und **exklusive** **Atmosphäre** schaffen. Das **große Wohnzimmer** und die **voll ausgestattete Küche** werden durch private Bereiche mit **hellen**



Schlafzimmern erg&uml;nzt, von denen eines eine <em>Master-Suite</em> alle mit <em>Einbauschr&uml;nken</em>.

Das <em>Marina Douro Condominium</em> bietet <em>Freizeitbereiche</em> wie einen <em>privaten Garten</em>, eine <em>Lounge</em> und einen <em>Kinderspielplatz</em>. Alle Wohnungen verfügen über <em>Garagenpl&uml;tze</em> und <em>Abstellr&uml;ume</em> sowie über <em>W&uml;rme- und Schalld&uml;mmung</em>, <em>Klimaanlage</em>, <em>W&uml;rmpumpe</em>, <em>Hausautomation</em> und <em>elektrische Rolll&uml;den</em>.

<em>Gegen&uml;ber dem Fluss Douro</em> und dem <em>Jachthafen Afurada</em>, in einem <em>Naturschutzgebiet</em> zwischen den St&uml;dten <em>Vila Nova de Gaia</em> und <em>Porto</em>, am <em>linken Ufer des Flusses Douro</em>. Weniger als 15 Minuten vom <em>Zentrum von Porto</em> und <em>Gaia</em> entfernt, in einer luxuri&ouml;sen und sehr ruhigen Wohngegend, nur einen Steinwurf vom <em>Strand</em> entfernt.

CHARAKTERISTIK:  
Bereich: 127 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Garage: 2  
Energieeffizienz: A

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Lic AMI 9063

Gebaut: 2026

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 127 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/WBID-T9094/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T9094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05221-m2-a1b-t3



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

