



## Casa T2 em Graça de 216,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 64,865.25

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Pedrogao Grande
Postleitzahl:	3270-011
Veröffentlicht:	28.06.2025

### Beschreibung:

Diese in einem kleinen Weiler gelegene Steinruine hat ein enormes Potenzial und würde mit etwas Weitblick ein hervorragendes Familienhaus abgeben.

Obwohl das Haus sein Dach und seine Böden verloren hat, ist es immer noch möglich zu sehen, was für ein fabelhaftes und substanzielles Anwesen aus seinen Überresten entstehen könnte. Da es möglich ist, die Scheune als Wohnraum zu nutzen, bietet sie eine großzügige Grundfläche.

Das ursprüngliche Haus hatte zwei Stockwerke mit zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Wohnbereich. Die Steinmauern sind in gutem Zustand, obwohl, wie bereits erwähnt, das gesamte Holz des Daches und der Böden verloren gegangen ist. Diese Seite des Anwesens könnte so renoviert werden, wie sie war, oder der Wohnraum könnte in die einstöckige Scheune mit ihrem gewölbten Dach erweitert werden. Dieser beträchtliche Bereich eignet sich für ein offenes Wohnkonzept und würde einen unglaublichen Küchen-, Ess- und Wohnbereich bilden.

Das Haus und die angebaute Scheune befinden sich in perfekter, zentraler Lage auf dem über 3000 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und eingezäunt.

Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein flaches Stück Land, das derzeit als Weide genutzt



wird. Hier gibt es einige alte Obst- und Olivenbäume, die sich hervorragend für einen Gemüsegarten und einen Erholungsraum eignen würden. Ein Nebengebäude auf der Rückseite des Grundstücks beherbergt den alten Brotbackofen, der zu einer Außenküche ausgebaut werden könnte. Es gibt sogar Platz für einen Pool.

Der Vorgarten könnte wunderschön mit Bäumen, Pflanzen und Sträuchern bepflanzt werden, was die Attraktivität des Grundstücks noch erhöhen würde. Eine geschwungene Auffahrt zum Haus und einige Sitzplätze unter den bereits vorhandenen alten Bäumen könnten ebenfalls angelegt werden, vielleicht sogar ein Rasen auf der ebenen Fläche vor dem Haus. In diesem Bereich des Gartens befindet sich ein Brunnen, so dass die Bewässerung kein Problem sein wird.

Das Grundstück liegt nur wenige Minuten von Graca entfernt, in einem kleinen Weiler mit nur einer Handvoll Häuser. Obwohl es ziemlich ländlich ist, ist es nahe genug an der IC8, um in zehn Minuten in Pedrogao Grande oder Figueiro dos Vinhos zu sein, wo Sie in beiden Dörfern alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens finden. Coimbra ist etwa 35 Minuten entfernt und die Flughäfen von Lissabon und Porto sind in etwa 1 Stunde und 45 Minuten zu erreichen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem fabelhaften Landhaus hier in Zentralportugal sind, buchen Sie Ihren Besuch.

#ref: 103519

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	216 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3180 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T100249/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T100249/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	103519
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

