



## Loja / Estabelecimento Comercial em Vieira de Leiria de 101,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 111,481.37

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Marinha Grande
Postleitzahl:	2430-696
Veröffentlicht:	29.06.2025

Beschreibung:

**Achtung Investoren!**

Großzügiges Ladenlokal in Strandlage am malerischen Strand von Vieira de Leiria mit Blick auf das Meer und den Wasserpark Mariparque. Ausstattung:

- großer Raum;
- Balkon mit Markise und Blick auf den Wasserpark Mariparque;
- 2 WCs;
- Keller.

Neben diesen Vorzügen besticht das Ladenlokal durch seine privilegierte Lage im Herzen der Avenida Marginal da Praia da Vieira de Leiria, in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Geschäften und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Nutzen Sie diese fantastische Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.



Entfernungen:

- Marinha Grande: 15 Minuten;
- Leiria: 30 Minuten;
- Lissabon: 1 Stunde 55 Minuten.

Mein Name ist Miguel Canedo und ich bin unabhängiger Immobilienberater bei iad Portugal. Mein Haupttätigkeitsgebiet ist der Bezirk Leiria, eine Gegend, die ich sehr gut kenne und in der ich mich pudelwohl fühle.

Suchen Sie eine Immobilie zum Kauf oder zur Miete und haben noch nicht das Richtige gefunden? Auf meiner Seite finden Sie mein Immobilienportfolio. Gerne begleite ich Sie bei einer Besichtigung. Sollten Sie hier nicht fündig werden, stehe ich Ihnen in dieser wichtigen Lebensphase jederzeit zur Seite.

Wenn Sie Ihr Haus verkaufen möchten, unterstütze ich Sie ebenfalls gerne. Ich erstelle Ihnen eine Wertschätzung und inseriere Ihre Immobilie kostenlos auf über 200 Immobilienportalen weltweit.

iad ist eine Immobilienagentur ohne feste Büros. Dadurch kann ich Sie überall treffen und Ihnen den besten Service bieten – basierend auf Professionalität und Transparenz. Als unabhängiger Immobilienberater kann ich meine Termine flexibel gestalten und meine Provision mit Ihnen verhandeln. So garantiere ich Ihnen persönliche Betreuung in jeder Phase des Prozesses und erstklassigen Service zum besten Preis.

Kontaktieren Sie mich!

HINWEIS: Diese Informationen müssen stets mit dem zuständigen Vertriebsmitarbeiter abgeglichen und die Dokumentation überprüft werden.

#ref: 121549

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 101 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91778/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 121549



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

