



Loja / Estabelecimento Comercial T3 em Arroios de 181,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 565,750.55

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Postleitzahl:	1000-163
Veröffentlicht:	30.06.2025

Beschreibung:

EXCELENTE OPORTUNIDADE para INVESTIMENTO ou para HABITAÇÃO!

Possibilidade de valorizar o seu futuro imóvel/património, em mais de 50% !!

NOTA: Este imóvel tem a possibilidade de ser alterado para habitação!

Imóvel tradicional de 1974 em open space, assente em prédio de betão, com uma área bruta Privativa de 180m², localizado na freguesia de Arroios, em Lisboa.

Este Imóvel, é um excelente Loft/open space com um pé direito de quase 4 metros, tendo a possibilidade de o transformar numa habitação, aproximadamente, com 3/4 quartos, 2/3 WC's e garagem privativa.

Neste imóvel destacamos a sua versatilidade devido ao seu potencial também para comércio ou serviços, podendo enumerar algumas das suas possibilidades: Ateliers/Gabinetes de arquitetura e projeto, clínicas de estética e/ou medicina dentária, empresas de logística, lojas de comércio/serviços abertos ao público, etc.

Neste imóvel destacamos ainda o seguinte:

- Três entradas independentes;



-
- Fachada frontal e lateral com montra de 2 frentes com cerca de 20m de uma ponta a outra;

Destacamos os principais pontos de interesse:

* Supermercados:

-
- a 10mn a pé do Atrium Saldanha
- a 8mn a pé do Pingo Doce
- a 8mn a pé do Continente

* Escolas:

- a 14min a pé do Instituto Superior Técnico;
- a 10min a pé da Colégio Sagrado Coração de Maria

* Metro:

- a 12mn a pé da Estação Saldanha
- a 10mn a pé da Estação Arroios

* Farmácias:

- a 6mn a pé da Farmácia Portugal
- a 5mn a pé da Farmácia Palma

#ref: 142110

Gebaut: 1980

Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m²: 181 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 142110



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

