



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Preis: USD 1,861,849.36

Standort

Land: Spanien
Adresse: Moraira
Veröffentlicht: 26.06.2025

Beschreibung:

Luxus-Neubau-Villa zu verkaufen Moraira Küste: Zu Fuß zum Strand and Annehmlichkeiten Erleben Sie den Gipfel des Küstenluxus mit dieser außergewöhnlichen Neubauvilla zum Verkauf an der Küste von Moraira. Perfekt positioniert, bietet diese Residenz die seltene Kombination aus exquisitem Design, modernen Annehmlichkeiten und unvergleichlichem Komfort, und das alles nur wenige Gehminuten von Morairas Dienstleistungen und unberührten Stränden entfernt. Diese luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf an der Küste von Moraira liegt in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten und ermöglicht Ihnen den mühelosen Zugang zu den charmanten Boutiquen, Gourmet-Restaurants, lebhaften Bars und wichtigen Einkaufsmöglichkeiten von Moraira. Genießen Sie den begehrten Lebensstil von Moraira, wo der goldene Sandstrand nur einen gemütlichen Spaziergang entfernt ist. Profitieren Sie von der erstklassigen Lage der Villa, die sowohl Ruhe als auch die Nähe zum Herzen von Moraira bietet. Hauptmerkmale and Vorteile: - Luxus-Neubau-Villa zu verkaufen Moraira Küste: Neue, hochwertige Konstruktion. - Alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß zu erreichen: Unvergleichlicher Komfort und Zugänglichkeit. - Mediterranes ibizenkisches Design: Einzigartiger architektonischer Stil. - Panoramablick auf die Berge: Atemberaubende Ausblicke nach Südwesten. - Offenes Wohnen: Großzügige und einladende Wohnbereiche. - Designer-Küche: Vollständig ausgestattet mit modernen Geräten. - Privater Pool und Terrassen: Ideal für das Leben im Freien und die Unterhaltung. - Master-Suiten: Luxuriöse Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. - Fußbodenheizung und Klimaanlage:



Komfort das ganze Jahr über.- Exklusive Lage in Moraira: Sehr begehrtes Leben an der Küste.-
Meerblick: Vom Solarium auf dem Dach.Innen-Außen-Wohnen and Panoramablick:Diese
atemberaubende Villa präsentiert ein zeitgenössisches mediterranes ibizenkisches Design, das zeitlose
Eleganz mit moderner Raffinesse verbindet. Vier großzügig geschnittene Schlafzimmer, darunter zwei
luxuriöse Master-Suiten (eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock), bieten viel Platz für
Entspannung und Privatsphäre. Der offene Wohnbereich schafft einen nahtlosen Übergang zwischen dem
Wohnzimmer und dem Essbereich, der sich perfekt für Unterhaltungen und Familienfeiern eignet. Eine
voll ausgestattete Designerküche mit einer Frühstücksinsel ist das Herzstück des Hauses und verbindet
Stil und Funktionalität.Bodentiefe Schiebetüren öffnen sich zu einer geräumigen, 40 Quadratmeter
großen Veranda, die den Wohnraum erweitert und natürliches Licht einlädt. Genießen Sie den
atemberaubenden Blick nach Südwesten auf die majestätischen Berge der Sierra Bernia, perfekt, um die
Nachmittagssonne zu genießen. Eine zweite, 44 Quadratmeter große, überdachte Terrasse am Pool bietet
zusätzlichen Lebensraum im Freien, ideal zum Faulenzen und Essen im Freien. Eine Außentoilette sorgt
für zusätzlichen Komfort im Poolbereich. Diese luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf an der Küste von
Moraira verfügt über moderne, luxuriöse Einbauten und Armaturen. Klimaanlage (warm und kalt) und
Fußbodenheizung, die von einer effizienten Wärmepumpe betrieben wird, sorgen das ganze Jahr über für
Komfort. Eine Innentreppe verbindet die beiden Ebenen und bietet einen nahtlosen Übergang und
Zugang. Ein privater Pool ermöglicht es Ihnen, die mediterrane Sonne zu genießen. Verpassen Sie nicht
diese außergewöhnliche Gelegenheit, eine luxuriöse Neubauvilla in Moraira zu besitzen. Eigenschaft
vollständige Details:Die Villa bietet 310 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, die durch
eine interne Treppe verbunden sind. Das Erdgeschoss verfügt über eine beeindruckende
Eingangsveranda, die an den Parkplatz angrenzt, eine Eingangshalle mit Treppenhaus, einen 3,69
Quadratmeter großen Abstellraum, eine 21,79 Quadratmeter große Schlafzimmersuite mit Zugang zur
Poolterrasse, eine 43,56 Quadratmeter große überdachte Terrasse, eine Waschküche mit internem und
externem Zugang, zwei weitere Doppelschlafzimmer (13,31 und 12,68 Quadratmeter) mit
Einbauschränken und ein Familienbad mit Dusche. Die erste Etage umfasst 87,17 Quadratmeter Wohn-
und Unterhaltungsfläche, darunter ein Wohnzimmer, einen Essbereich, eine Küche und eine Veranda.
Außerdem gibt es einen oberen Treppenabsatz mit einem Treppenhaus und einem Abstellschrank sowie
ein 22,36 Quadratmeter großes Schlafzimmer. Von der Veranda aus führt eine Treppe zu einer großen
privaten Dachterrasse mit 360°-Aussicht. Die vollständig eingezäunten Gärten bieten eine flache
Landschaft, einen 10 x 5 Meter großen Pool und eine Sonnenterrasse im Südwesten, mediterrane Gärten
und einen sicheren Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, der über motorisierte Tore zugänglich
ist.Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Inbegriff
mediterranen Lebens zu erleben.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	310 m ²
Grundstücksgröße:	1036 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen



Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

20.3893E

