



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 387,881.66

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	25.06.2025

Beschreibung:

Landhaus mit 1 Schlafzimmer, über 9.000 m² Grundstück, Avocadoanbau und herrlicher Aussicht, nur 15 Autominuten von Nerja entfernt.

Das Anwesen befindet sich in Pago del Río de la Miel, mit sehr guter Zufahrt, auf einem Grundstück von 9.438 m², mit Swimmingpool, Garten und schönen Terrassen.

Mit einer privilegierten Lage, in einer natürlichen Umgebung und einer perfekten Ausrichtung, da es nach Süden ausgerichtet ist und einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge bietet.

Das Haus ist auf einer Etage verteilt und besteht aus einer Wohnküche, 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Abstellraum und Dachterrasse.

Es verfügt über Internet.

Die Küche ist möbliert und offen zum Wohnzimmer mit Kamin.

Das Schlafzimmer ist sehr hell, mit Klimaanlage, Zugang zum Ankleidezimmer und einem großen Badezimmer mit Badewanne.

Es verfügt außerdem über einen zusätzlichen Raum, in dem sich die Waschmaschine und der elektrische Warmwasserbereiter befinden, sowie einen kleinen Abstellraum.

Im Außenbereich direkt neben dem Abstellraum befinden sich der Grill, ein praktischer und schöner Holzofen und eine Spüle.



Das Haus ist von einer großen Terrasse umgeben, eine im Ostbereich, eine weitere im Südbereich und die letzte im Westbereich, wo sich der Pool befindet. Mit verschiedenen Wohnbereichen und voller Töpfe, schönen Pflanzgefäßen und Obstbäumen.

Darüber hinaus bietet die Dachterrasse eine spektakuläre Aussicht, von der aus Sie auch wunderschöne Sonnenuntergänge beobachten können.

Die Avocadoplantage nimmt bei voller Produktion eine Fläche von 6.500 m² innerhalb des Grundstücks ein und erwirtschaftet gute Gewinne.

Das Wasser stammt aus der Bewässerungsgemeinschaft des Gebiets und kann in einem Wassertank des Grundstücks gespeichert werden.

Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, da es aufgrund des geringen Angebots, das es in dieser Gegend gibt, ein sehr exklusiver, privilegierter und charmanter Ort ist.

Darüber hinaus mit enormem Potenzial und erheblicher Rentabilität aus Ihren Avocados und Ferienvermietungen!

Nerja liegt 50 km östlich der Provinz. aus Málaga. Es liegt nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt.

Sie hat etwa 22.000 Einwohner.

In einer privilegierten Enklave genießt Nerja dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände spektakuläre Landschaften.

Das Klima mit milden Temperaturen das ganze Jahr über ist ideal, um zahlreiche kulturelle Aktivitäten, gefeierte Festivals, schöne und gepflegte Straßen und herzliche Menschen zu genießen.

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	39 m ²
Grundstücksgröße:	9000 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JUMN-T256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

2759

