



## Emplacement Recherché



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 776.85

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Bailly-Romainvilliers  
Postleitzahl: 77700  
Veröffentlicht: 30.06.2025

#### Beschreibung:

Situé à Bailly-Romainvilliers (77700), ce bureau de 40 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal pour l'implantation d'une entreprise. Dans un quartier dynamique, il bénéficie de la proximité d'un arrêt de bus, de l'autoroute A4 et du RER A, garantissant une accessibilité optimale pour le personnel et les clients. Cet espace de travail lumineux et fonctionnel est situé au premier étage, offrant ainsi calme et tranquillité. Les charges incluent l'électricité, simplifiant la gestion des coûts. Ce bureau offre un environnement professionnel propice à la productivité. Idéal pour une entreprise cherchant un espace moderne et bien desservi.  
Loyer : 600 euros /HC /HT /MOIS  
Charges locatives : 70 euros /MOIS ( eau froide, chauffage )  
Honoraires : 720 euros H.T

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Gebaut: 2017

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 40 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 174

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 600  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1497143

