



## 2 vitrines en plein cœur de Morlaix



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,049.85

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Morlaix
Postleitzahl:	29600
Veröffentlicht:	03.07.2025

### Beschreibung:

Situé au cœur de la charmante ville de Morlaix (29600), ce local commercial bénéficie d'une localisation stratégique dans une zone dynamique, offrant une excellente visibilité aux commerces installés. Proche des commodités et facile d'accès, il attire une clientèle diversifiée, idéal pour tout projet commercial ambitieux. Récemment rénové, ce local commercial de 75 m<sup>2</sup> offre une surface de vente de 65 m<sup>2</sup> avec 10 m<sup>2</sup> de surfaces annexes. Doté de deux pièces, il dispose d'une double vitrine moderne, de deux entrées sur rues passantes et 7 mètres de longueur de vitrines. Sa modularité permet la division en deux boutiques offrant une polyvalence appréciable pour différents projets commerciaux.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Gebaut: 1950

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	75 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	78 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 2

## **Mietbedingungen**

Kaution: EUR 870

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1500243

