



## Appartement T4 avec 2 places de parking - Secteur Gare



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 981.43

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Grand Est  
Stadt: Troyes  
Postleitzahl: 10000  
Veröffentlicht: 05.07.2025

### Beschreibung:

Situé dans la charmante ville de Troyes (10000), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et au pied de la Gare routière, ce bien combine tranquillité et praticité au quotidien. À l'extérieur, ce bien dispose de 2 places de parking privatives, offrant un confort supplémentaire aux résidents pour stationner facilement en toute sécurité. À l'intérieur, ce lumineux appartement de 85 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction, hotte, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave le linge et lave vaisselle), d'un espace de vie convivial, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC intégré, d'un WC indépendant et d'un placard/Dressing. Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien et électricité des communs, l'entretien du portail et les ordures ménagères.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 840 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 95 €

Dépôt de garantie : 745 €

Honoraires à la charge du locataire : 601,3 €



---

Honoraire d'agence : 6,73 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Gebaut: 1800

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 86 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 164

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 745

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1488361

