# listing

## Agenten-Info

| | |
|---|---|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Anzeigen-Details

| | |
|---|---|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 490,415.88 |

### Standort

| | |
|---|---|
| Land: | Russland |
| Staat/Region/Provinz: | Krasnodar |
| Stadt: | Sotschi |
| Veröffentlicht: | 07.07.2025 |

Beschreibung:

Быстрый выход на сделку. В доме свободная планировка, без отделки. Возможность закрыть объект под ключ с ремонтом. Объект подходит как для личного проживания, так и для бизнес-решений. Дом 230 м2 на участке 6 соток на Юртовском переулке, 2024 г. постройки. Коммуникации уже подведены: центральное газоснабжение, газовый котел, центральное водоснабжение, канализация септик, электроснабжение. Территория под охраной. Автобусная остановка, "Магнит", "Пятерочка" - в ста метрах; Школа и детский сад - всего 5 минут на авто; Жд вокзал в 15 минутах; До морского порта 20 мин; До пляжа Мамайка ехать 15 мин; До аэропорта 35 минут. На первом этаже зона прихожей, санузел, кладовая для хранения вещей. Можно обустроить кухню-гостиную с угловой кухней и компактной мебелью. На втором этаже отлично впишется гостиная и рабочий кабинет у окна, мастер-спальня и детская комната. а благодаря высоким потолкам можно оборудовать антресоль. Дополнительные материалы (видео-облеты, документы, кадры с дрона) предоставлю. Звоните! Рассмотрим все предложения. [#6808018#]

| | |
|---|---|
| Gebaut: | 2024 |

### Allgemein

| | |
|---|---|
| Fertige $m^2$: | 230 $m^2$ |
| Grundstücksgröße: | 600 $m^2$ |

### Zimmerdetails

| | |
|---|---|
| Zimmer insgesamt: | 4 |

## Gebäudedetails

| | |
|---|---|
| Anzahl Etagen: | 2 |

## Mietbedingungen

| | |
|---|---|
| Verfügbar ab: | |

## Zusätzliche Informationen

| | |
|---|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Kontaktinformation

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 6808018 |