



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 508,241.73

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	08.07.2025
Beschreibung:	Mediterraner Charme im Herzen von Villamartín

Diese helle, im exklusiven Wohnkomplex „RIOJA“ gelegene Immobilie vom Typ „Brisas“ befindet sich im Golfresort Villamartín, in der Gemeinde Orihuela. Sie vereint auf harmonische Weise Komfort, mediterranes Design und ein Leben im Freien.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und verfügt über eine Wohnfläche von 137,08 m² sowie eine bebaute Fläche von 160 m². Die durchdachte Raumaufteilung bietet verschiedene Räume und Annehmlichkeiten, die Funktionalität und Wohnkomfort garantieren. Im Obergeschoss bietet das Studio einen vielseitig nutzbaren Raum – ideal zum Arbeiten, Entspannen oder für sportliche Aktivitäten.

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Außenbereiche: eine Hauptterrasse, perfekt, um das milde Klima der Region zu genießen; eine verglaste Terrasse, die das Wohnzimmer nach außen erweitert; und eine weitläufige Eingangshalle, die mit Großzügigkeit und Eleganz empfängt.



Das wahre Herzstück des Hauses ist der private Garten mit 245 m², der über einen eigenen Pool verfügt – ideal zur Entspannung, zum Genießen oder für gesellige Zusammenkünfte. Die nach Süden ausgerichtete Fassade sorgt ganztägig für Helligkeit und ermöglicht sogar einen Blick auf das Meer über den Pinienwald, der direkt vor dem Haus liegt.

Wohnen im Golfresort Villamartín

Villamartín ist weit mehr als nur ein Golfplatz – es ist eines der begehrtesten Wohngebiete an der Costa Blanca. Umgeben von Natur, Dienstleistern, Einkaufszentren und Restaurants bietet es eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung, ideal sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für den Urlaub. Der renommierte 18-Loch-Golfplatz, die grünen Ausblicke und das internationale Flair schaffen einen entspannten, aktiven und exklusiven Lebensstil.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	345 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC8793793

