



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie s.com">https://barclayspropertie s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 188,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	07.07.2025

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca

Diese charmante freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend von La Marina an der Costa Blanca und bietet ➡️ 55 m<sup>2</sup> gut aufgeteilte Wohnfläche auf einem 216 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Immobilie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ➡️ ein komplett renoviertes Badezimmer und eine modernisierte, separate Küche, und wird ➡️ voll möbliert und bezugsfertig verkauft. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ein Untergeschoss, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, einen Hauswirtschaftsraum und eine helle, einladende Atmosphäre im gesamten Innenbereich. ➡️ Im Außenbereich gibt es ausreichend Platz für einen privaten Pool, sowie ein Carport für bequemes Parken abseits der Straße. Dank der Südwest-Ausrichtung, des erweiterten Grundrisses und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten (nur 300 Meter entfernt) bietet die Immobilie großes Vermietungspotenzial und eignet sich sowohl für Urlauber als auch für dauerhaftes Wohnen. Renovierte Freistehende Villa mit Platz für Pool und Hervorragendem Vermietungspotenzial in der Gefragten Urbanisation La Marina

Die Urbanisation La Marina im Gemeindegebiet von San Fulgencio ist ein beliebtes und etabliertes Wohngebiet an der spanischen Costa Blanca. Nur 3 km von den Sandstränden des Mittelmeers und 25 km vom Flughafen Alicante entfernt, vereint die Gegend Ruhe mit guter Erreichbarkeit. Eine lebendige internationale Gemeinschaft ist hier ebenso zu Hause wie alle notwendigen Dienstleistungen, darunter



Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Freizeiteinrichtungen. Die nahegelegenen Naturparks und Wanderwege sind ideal für Naturliebhaber, während Golf Fans mehrere hochwertige Plätze im Umkreis von 10 km finden. Große Einkaufszentren befinden sich nur eine kurze Autofahrt entfernt in Elche und Torrevieja. Die Region bietet zudem ein reiches kulturelles Erbe, mit charmanten Städten wie Guardamar del Segura und Santa Pola, die traditionelles spanisches Leben mit modernem Komfort verbinden.

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Diese Immobilie bietet viel Potenzial. Es ist eine perfekte Gelegenheit für jeden, der in ein Traumhaus oder eine Ferienresidenz investieren möchte. Dies ist Ihre Chance, eine wunderschöne Immobilie in der Urbanisation La Marina zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Besuchen Sie unsere preisgekrönte Immobilienagentur und lassen Sie sich von unserem Team mehrsprachiger Fachleute durch den Kaufprozess führen. Bevor Sie es wissen, wird Ihr Traum vom Leben in einem sonnigen Klima Realität sein!

Willkommen in La Marina, Costa Blanca!

La Marina befindet sich im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Hier finden Sie viele Bars und Restaurants, die nicht nur für Einheimische, sondern für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

La Marina Urb verfügt über viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, zum Flughafen (nur 20 Minuten entfernt!) und zu den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen und Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, entlang zu gehen! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Autominuten, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation. Alles in allem ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen - egal, ob es sich um ein erstes oder zweites Zuhause handelt.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und viele verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo- und Quizabende, lokale Feste mit Aktivitäten, Tanz und vielem mehr!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	55 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	216 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

5999

