



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Watsons Real Estate                                                       |
| Name der Firma:         |                                                                           |
| Land:                   | Spanien                                                                   |
| Erfahrung seit:         |                                                                           |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                      |
| Spezialgebiete:         |                                                                           |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                      |
| Telefon:                | +34 (965) 063-012                                                         |
| Sprachen:               | English, Spanish                                                          |
| Webseite:               | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 131,803.76 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Urb. La Marina |
| Veröffentlicht: | 07.07.2025     |

#### Beschreibung:

Reihenhaus zum Verkauf in La Marina

Dieses gepflegte Reihenhaus an der Costa Blanca bietet ein komfortables und praktisches Layout, ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienimmobilie. Die Immobilie verfügt über 54 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf einem pflegeleichten Grundstück von 80 m<sup>2</sup>.

Im Inneren befinden sich 2 großzügige Schlafzimmer und ein vollständig ✓renoviertes Badezimmer&nbsp;sowie ein heller Wohn-Essbereich mit Klimaanlage und Deckenventilatoren für ganzjährigen Komfort. ✓Die Küche wurde ebenfalls renoviert.

Hinter dem zweiten Schlafzimmer befindet sich ein✓weiterer Sitzbereich, der auf eine private hintere Terrasse führt. Dieser flexible Raum kann je nach Bedarf leicht in ein drittes Schlafzimmer, ein Homeoffice oder ein Hobbyzimmer umgewandelt werden. Zudem bietet die hintere Terrasse Zugang zu einem Abstellraum unter der Terrasse, der zusätzlichen praktischen Stauraum schafft.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage in der Urbanisation La Marina, ✓nur 400 Meter vom nächsten Einkaufszentrum entfernt&nbsp;– Supermärkte, Restaurants und andere wichtige Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Es wird teilmöbliert verkauft und stellt eine fantastische Gelegenheit für alle dar, die ein bezugsfertiges Zuhause mit hervorragendem Vermietungspotenzial suchen.

Die Lage ist äußerst praktisch – nur 3 km von wunderschönen Sandstränden, 25 km vom internationalen



Flughafen Alicante und 10 km von erstklassigen Golfplätzen entfernt – und macht dieses Haus zu einem idealen Ausgangspunkt sowohl für Freizeit als auch für Investitionen

Vielseitiges Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern in La Marina mit Klimaanlage, Hinterterrasse & Potenzial für ein 3. Schlafzimmer – Zu Fuß zu allen Annehmlichkeiten & Strandnähe

Die Urbanisation La Marina, gelegen in der Gemeinde San Fulgencio, ist eine florierende internationale Gemeinschaft an der sonnigen Costa Blanca Spaniens. Sie vereint ein ruhiges Wohnumfeld mit einer lebendigen Atmosphäre und einem breiten Angebot an Dienstleistungen – darunter Bars, Restaurants, Supermärkte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel.

Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von La Marina und Guardamar del Segura, die mit feinem Sand und ruhigem Mittelmeerwasser begeistern. Für Naturliebhaber bieten die nahegelegenen Naturparks El Hondo und El Molar wunderschöne Wander- und Radwege.

Einkaufszentren wie das Habaneras in Torrevieja oder das La Zenia Boulevard sind gut erreichbar, und die historischen Städte Alicante und Elche liegen weniger als 40 Autominuten entfernt. Die Region ist zudem bekannt für ihre Nähe zu mehreren Golfplätzen, darunter La Marquesa Golf in Ciudad Quesada und La Finca Golf in Algorfa – ein wahres Paradies für Golfbegeisterte.

## Reihenhaus zum Verkauf in La Marina

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie. Wenn Sie nicht persönlich in Spanien sind, rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns per Whatsapp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unsere Gegend erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diese erstaunliche Vogelperspektive von Urb. La Marina, klicken Sie **hier**

## Unsere Strände in La Marina

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 54 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 80 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

Außen-Ausstattung:

Pool

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

6001

