



## Haus Gornje Raštane, Sveti Filip I Jakov, 1.131m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 525,767.31

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Sveti Filip i Jakov
Veröffentlicht:	01.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Sveti Filip I Jakov, Gornje Raštane.

Moderne Villa mit Pool und Panoramablick Raštane, Sveti Filip i Jakov

In der ruhigen Umgebung von Gornje Raštane, auf einem großzügigen Grundstück von 1.131 m<sup>2</sup>, befindet sich ein im Bau befindliches modernes Haus – eine perfekte Oase der Ruhe mit atemberaubender Aussicht!

Geplanter Einzug: Ende 2025.

Das Haus (200 m<sup>2</sup>) erstreckt sich über zwei Etagen:

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (55,5 m<sup>2</sup>), ein Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und eine überdachte Terrasse (21 m<sup>2</sup>).

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer gemeinsamen Terrasse (18 m<sup>2</sup>).

Im Hof erwartet Sie alles, was Sie zum Genießen brauchen:

Swimmingpool (9,5 x 5 m)



Sommerküche, Fitnessraum und zusätzliches Badezimmer

Zwei Parkplätze (mit der Möglichkeit zum Bau einer Garage)

Zur Ausstattung gehören:

Fußbodenheizung

Klimaanlagen

Hochwertige PVC-Tischlerei (Salamander)

WDVS-Fassade (10 cm)

Videüberwachung

Ideal für alle, die Privatsphäre, Ruhe und Natur und dennoch die Nähe zum Meer suchen: Pakoštane 10 km, Biograd 15 km, Zadar 25 km.

Möchten Sie Ruhe, Luxus und eine unvergessliche Aussicht? Dieses Haus wartet auf Sie!

ID CODE: 300501008-3420

RE/MAX Complete

Mob: 0959080678

Tel: 023/299-096

E-mail: [complete1@remax.hr](mailto:complete1@remax.hr)

<https://www.remax.hr/Complete1>

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	1131 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XZOA-T2019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZOA-T2019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 603489

