



## Haus Donja Jagodnja, Polača, 713m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 348,782.3

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Veröffentlicht:	01.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Polača, Donja Jagodnja.

Neu auf dem Markt! Schönes Haus mit 4 Schlafzimmern in Donja Jagodnja, Polača, Zadarska, Kroatien, perfekt für alle, die ein modernes Zuhause oder eine Investitionsmöglichkeit suchen. Dieser unfertige Neubau bietet das Potenzial, Ihr Traumhaus mit allen Vorteilen des Landlebens zu werden.

Das Haus befindet sich auf einem 713 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Biograd na Moru ist nur 12 km vom Meer entfernt und in der Nähe gibt es ein Geschäft mit allen Grundnahrungsmitteln und ein Café.

Der Innenbereich bietet 6 Zimmer, darunter 6 Badezimmer, ideal für die Familiendynamik. Die Küche mit Essbereich bietet Raum für kulinarische Abenteuer, während der großzügige Eingangsbereich Sie und Ihre Gäste in der Wärme Ihres Zuhauses willkommen heißt. Dieses unfertige Gebäude gibt Ihnen die Freiheit, es nach Ihrem eigenen Geschmack fertigzustellen.

Der Außenbereich ist mit einem luxuriösen Garten und einem Swimmingpool ausgestattet, an dem Sie die warmen Sommertage genießen können. Das Haus verfügt außerdem über einen Pavillon im Freien, der sich perfekt zum Entspannen bei einem Morgenkaffee oder einem Cocktail am Abend eignet. Durch die fehlende Inneneinrichtung bietet Ihnen die Immobilie die Möglichkeit, die Räumlichkeiten individuell nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Auch ausreichend Parkplätze mit einer Kapazität von 4 Fahrzeugen sind vorhanden. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Gegend und bietet Privatsphäre, während es gleichzeitig in der Nähe eines Waldes und



---

einer Autostraße liegt, sodass Sie schnell auf die städtischen Annehmlichkeiten zugreifen können. Genießen Sie das mediterrane Klima und das Leben außerhalb der Stadt, während die Nordostausrichtung Ihnen optimales natürliches Licht bietet. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Es besteht die Möglichkeit einer Vereinbarung über die schlüsselfertige Fertigstellung des Projekts.

ID CODE: 300731007-323

Željka Pelc

Agent s licencom

Mob: +385 98 904 6271

Tel: +385 23 227 570

E-mail: [z.pelc@remax.hr](mailto:z.pelc@remax.hr)

[www.nekretnine-complete.com](http://www.nekretnine-complete.com)

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	713 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/XZOA-T2020/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/XZOA-T2020/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	603480
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

