



## Haus Tkon, 254m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 132,026.01 |

### Standort

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                       |
| Staat/Region/Provinz: | Zadar                          |
| Veröffentlicht:       | 02.07.2025                     |
| Beschreibung:         |                                |
| Location:             | Zadarska županija, Tkon, Tkon. |

Antiquitäten zu verkaufen für komplette Renovierung Tkon, Insel Pašman, 250 m vom Meer entfernt – Meerblick!

Dieses authentische dalmatinische Steinhaus wurde vor 1968 erbaut und verbirgt den Charme einer vergangenen Ära. Das Objekt verfügt über eine Grundfläche von 59m<sup>2</sup> und seine beiden Etagen ergeben eine Gesamtfläche von knapp 120m<sup>2</sup>. Es liegt in einer ruhigen Straße, nur 250 Meter vom Strand entfernt und bietet aufgrund seiner Lage auf einem Hügel einen Blick auf das Meer.

Obwohl das Haus verlassen ist und seit Jahren niemand mehr darin wohnt, gibt es Leben rundherum – mediterrane Pflanzen haben ihren Weg an die Oberfläche gefunden und das Grundstück überwuchert. Investitionen sind erforderlich, das Anwesen ist in einem heruntergekommenen Zustand, aber mit einer Renovierung kann eine wunderschöne Oase zum Genießen und für einen echten Urlaub oder ein echtes Leben geschaffen werden. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, die Hofeinfahrt und Zufahrt zum Grundstück ist von zwei Seiten möglich.

Die Grundstücksfläche beträgt 254 m<sup>2</sup>, was ausreicht, um das mediterrane Klima zu genießen, und weniger anspruchsvoll in der Instandhaltung ist, wenn die Immobilie als Ferienimmobilie oder als Investition zur touristischen Vermietung genutzt werden soll. Dies ist ein Haus, das bereit ist für neue Kleidung und neue Erinnerungen.



---

Die Nachbarschaft ist bebaut und die Einheimischen leben rund um das Haus.

Tkon verfügt das ganze Jahr über eine sehr gute Fährverbindung mit Biograd, was ein großer Vorteil einer Inselstadt ist.

ID CODE: 300731005-85

Andrea Bagarić  
Agent s licencom  
Mob: +385 98 269 809  
Tel: +385 23 227 570  
E-mail: a.bagaric@remax.hr  
www.nekretnine-complete.com  
Zustand:

Muss renoviert werden

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 254 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XZOA-T2021/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZOA-T2021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 603612

