



## ZADAR, SMILJEVAC - GESCHÄFTSRAUM



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 993,116.02

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	02.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Smiljevac.

**ZU VERKAUFEN:** Geschäftsräume in großartiger Lage an der Hauptstraße in Smiljevac (Zadar). Es verfügt über einen geräumigen gepflasterten und eingezäunten Hof mit 12 Parkplätzen und ist von der Hauptstraße aus hervorragend zu erreichen. Die 393 m<sup>2</sup> große Betriebsstätte besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und wird aktuell zur Produktion fertiger Textilprodukte genutzt.

Für den Umbau eines bestehenden Geschäftsgebäudes von einer Produktionsstätte zu einer touristischen Beherbergungseinrichtung liegt eine endgültige Baugenehmigung vor. Laut Projekt wird die Anlage aus insgesamt zehn modern ausgestatteten Zimmern mit eigenem Bad und einem Apartment bestehen und sich somit ideal für die Durchführung touristischer Vermietungsaktivitäten oder den Betrieb einer Boutique-Unterkunft eignen.

Die gesamte Nettogrundfläche des Gebäudes beträgt 393 m<sup>2</sup>. Vor einem Jahr wurde das Dach des Gebäudes komplett saniert, was im Rahmen weiterer Umbauten einen erheblichen Mehrwert darstellt und zukünftige Investitionskosten senkt. Der Umbau ermöglicht eine flexible Raumaufteilung, eine zeitgemäße Innenarchitektur und die Erfüllung aller Standards für kategorisierte Touristenunterkünfte.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen dar, die ein Unternehmen im Tourismussektor gründen oder erweitern möchten. Die bereits vorhandene



---

Dokumentation spart Zeit und beschleunigt den Geschäftsstart.

Für die Immobilie liegen alle erforderlichen Unterlagen vor und die Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung.

Besichtigung der Immobilie nach vorheriger Terminvereinbarung.

Kontakt: Monika Zurak (098388983)

ID CODE: 300501016-25

Monika Zurak

Agent s licencom

Mob: +38598388983

Tel: 023299096

E-mail: [m.zurak@remax.hr](mailto:m.zurak@remax.hr)

<https://www.remax.hr/Complete1>

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 393 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XZOA-T2022/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZOA-T2022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 265265

