



## INSEL KRK, KLIMNO – Wohnung in einer Villa 61 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer, 1. Stock, mit wunderschönem Blick auf das Meer und den Pool – S3



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 373,878.97

### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Dobrinj  
Veröffentlicht: 03.07.2025  
Beschreibung:  
Location: Primorsko-goranska županija, Dobrinj, Klimno.

INSEL KRK, KLIMNO – Wohnung in einer Villa 61 m<sup>2</sup>, DB+2S, 1. Stock, mit wunderschönem Blick auf das Meer und den Pool – S3

WOHNUNG „43“ im ersten Stock, Fläche 60,31 m<sup>2</sup>, bestehend aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Speisekammer, Toilette und Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit der Bezeichnung PM 3 mit einer Fläche von 11,00 m<sup>2</sup>, als sekundärer Teil des Grundstücks. Die Villa, in der sich die Wohnung befindet, ist zum Meer ausgerichtet und bietet eine wunderschöne Aussicht. Im herrlich angelegten Garten gibt es einen Pool, eine Liegewiese mit Liegestühlen und eine Außenküche mit Kamin mit entsprechendem Set für angenehme gesellige Stunden mit Freunden. Die Villa, in der sich die Wohnung/das Apartment befindet, ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle installierten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. – Fassadenstärke 10 cm – hervorragende Aluminiumtischlerei Die Wohnung wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Sicherlich eine wunderschöne Immobilie für das Familienleben/als Ferienwohnung, aber auch als Investition in den Elitetourismus geeignet. Sauberes und ordentliches Anwesen. Ein Anwesen, von dem aus Sie das Meer und den Strand in nur 2 Minuten zu Fuß erreichen können! Dieses Anwesen ist 250 m Luftlinie vom Meer oder 300 m zu Fuß (ca. 2 Minuten)



---

entfernt. EINZIGARTIGES ANWESEN, DAS IHRE AUFMERKSAMKEIT IN EINER TOLLEN LAGE AUF JEDEN FALL VERDIENST!!!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 39988

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 61 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk Nummer:        | 1                 |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 3 |
|-------------------|---|

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Parkplatz:         | Ja   |
| Außen-Ausstattung: | Pool |
| Anzahl Etagen:     | 2    |

## Mietdetails

|           |    |
|-----------|----|
| Möbliert: | Ja |
|-----------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T21914/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T21914/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kontaktinformation

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 600195 |
|-----------|--------|



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

