



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,395,162.17

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Dobrinj
Veröffentlicht:	03.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Dobrinj, Klimno.

INSEL KRK, KLIMNO – Villa 365 m² mit 6 Wohnungen, wunderschönem Meerblick und Swimmingpool + 700 m² Umgebung

Die Villa ist zum Meer ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht. Die Villa besteht aus ERDGESCHOSS + 1. STOCK + 2. STOCK, die durch eine Innentreppe verbunden sind: ERDGESCHOSS: 1. WOHNUNG „1“ im Erdgeschoss, Fläche 60,31 m², bestehend aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Speisekammer, Toilette und Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Garten mit der Bezeichnung 1 und einer Fläche von 110,00 m² sowie ein Parkplatz mit der Bezeichnung PM 1 und einer Fläche von 11,00 m² als Nebenbestandteil des Grundstücks. 2. WOHNUNG „2“ im Erdgeschoss, Fläche 60,31 m², bestehend aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Speisekammer, Toilette und Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Garten mit der Bezeichnung 2 und einer Fläche von 91,00 m² sowie ein Parkplatz mit der Bezeichnung PM 2 und einer Fläche von 11,00 m² als Nebenbestandteil des Grundstücks. 1. STOCK: 3. WOHNUNG „3“ im 1. Stock, Fläche 60,31 m², bestehend aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Speisekammer, Toilette und Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit der Bezeichnung PM 3 und einer Fläche von 11,00 m² als Nebenbestandteil des Grundstücks. 4. WOHNUNG „4“ im 1. Stock, mit einer Fläche von 60,31 m², bestehend aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Speisekammer, Toilette und Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit der Bezeichnung PM 4 mit



einer Fläche von 11,00 m², als Nebenbestandteil der Immobilie. 2. STOCK: 5. WOHNUNG „5“ im 2. Stock, Fläche 60,19 m², bestehend aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Speisekammer, Toilette und Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit der Bezeichnung PM 5 mit 11,00 m², als Nebenbestandteil der Immobilie. 6. WOHNUNG „6“ im 2. Stock, Fläche 60,19 m², bestehend aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Speisekammer, Toilette und Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit der Bezeichnung PM 6 von 11,00 m², als Nebenbestandteil des Grundstücks. Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. – 10 cm Fassadenstärke – hervorragende Aluminiumtischlerei Die Villa wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. GARTEN: Der Innenhof ist hervorragend dekoriert und wird ständig gepflegt. Er enthält einen Überlaufpool, der mit dem Meer der Kvarner Bucht „verbunden“ ist, eine Liegewiese mit Liegestühlen, eine überdachte Außenküche mit großem Kamin und ein passendes Set für angenehme Geselligkeit. Sicherlich eine schöne Immobilie für das Familienleben/als Ferienvilla, aber auch als Investition in Form von Elitetourismus geeignet. Sauberes und ordentliches Eigentum, von dem aus Sie das Meer und den Strand in nur 2 Minuten zu Fuß erreichen können! Dieses Grundstück ist 250 m Luftlinie vom Meer oder 300 m zu Fuß (ca. 2 Min.) entfernt. EINZIGARTIGES IMMOBILIEN IN TOLLER LAGE, DAS IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF JEDEN FALL WERT IST!!!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 39869

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	400 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	30
-------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails



Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T21920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 599182

