



## ZADAR, CRNO – Geräumige Wohnung mit Terrasse und Meerblick!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 315,460.38

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	03.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Crno.

### ZADAR, CRNO – Geräumige Wohnung mit Terrasse und Meerblick!

In Crno, nur fünf Autominuten vom Zentrum von Zadar entfernt, steht eine geräumige Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses, als Eigentumswohnung, mit einer Gesamtfläche von 141,27 m<sup>2</sup>, während der Nutzwert 102,26 m<sup>2</sup> beträgt. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer, Flur, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über zusätzliche Räume, darunter einen Abstellraum, zwei Loggien, eine große Terrasse und einen Dachboden. Die Terrasse hat eine Fläche von 11,18 m<sup>2</sup>, die erste Loggia 6,05 m<sup>2</sup>, die zweite Loggia 1,41 m<sup>2</sup> und der Dachboden insgesamt 17,52 m<sup>2</sup>. Die gesamte Nettofläche der Wohnung mit Nebengebäuden beträgt 141,27 m<sup>2</sup>, während der Nutzwert aller Flächen 102,26 m<sup>2</sup> beträgt. Die Wohnung befindet sich in einem 2005 erbauten Gebäude, ist sehr gut geschnitten und bietet viel Tageslicht. Obwohl eine Teilrenovierung erforderlich ist, bietet dies zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, den Raum an ihren eigenen Stil und ihre Bedürfnisse anzupassen. Die Fenster und Türen bestehen aus einer Kombination aus Holz und Aluminium, die Böden sind aus Laminat und die Außentüren aus PVC. Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz. Alle Anschlüsse sind separat, und die Dokumentation ist in Ordnung – die Wohnung verfügt über eine Eigentumsurkunde sowie eine Bau- und Nutzungsgenehmigung. Die Lage ist außergewöhnlich ruhig und dennoch perfekt an die Stadt angebunden. Die Wohnung bietet einen offenen Panoramablick auf das Meer, die Stadt und die Inseln,



was sie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt macht. Alle wichtigen Annehmlichkeiten befinden sich in der Nähe – Schulen, Kindergärten, Geschäfte, ein Busbahnhof, Parks und das Meer. Dank all dessen ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, aber auch als Investition für die touristische Vermietung oder Langzeitmiete. Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 40366

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 2005

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 102.26 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 603701

