CRIKVENICA – Geräumige Wohnung mit Meerblick, ideal zum Wohnen oder Vermieten!

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 257,040.63

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Crikvenica
Veröffentlicht:	04.07.2025

Beschreibung:

Location: Primorsko-goranska županija, Crikvenica, Crikvenica.

CRIKVENICA – Geräumige Wohnung mit Meerblick, ideal zum Wohnen oder Mieten!

In bester Lage in einem ruhigen Teil von Crikvenica, in der Siedlung Hrusta, steht eine komplett möblierte und sofort bezugsfertige Wohnung mit Meerblick zum Verkauf – perfekt für das Familienleben, den Urlaub oder als sichere Investition in die Touristenvermietung! Die Wohnung liegt im ersten Stock eines gepflegten, hochwertig gebauten Gebäudes aus den 80er Jahren, und die kürzlich renovierte Fassade trägt zusätzlich zur Energieeffizienz und einem angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über bei. Hauptvorteile: Zwei Balkone – einer mit wunderschönem Meerblick, der andere vom geräumigen Schlafzimmer zugänglich (Meerblick) – ideal zum Entspannen oder die Natur genießen. Möbliert und sofort bezugsfertig – mit brandneuen Haushaltsgeräten, die in der Wohnung verbleiben. Sicherheitstür – zusätzliche Sicherheit für ein sorgenfreies Wohnen. Großer Gemeinschaftsparkplatz – immer ein Platz für Ihr Auto verfügbar. Aufteilung: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und Meerblick, Küche, großes Schlafzimmer mit Zugang zu einem weiteren Balkon, Kinderzimmer, Badezimmer, Abstellraum. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Tatsächliche Fläche: 61 m^2 Rechnungsfläche: 55 m^2 Lage und Umgebung: Nur 200 Meter vom Meer und der Promenade entfernt, das Meer ist in 5 Minuten bequem zu Fuß erreichbar. In der Nähe: Schule, Kindergarten, Geschäfte, Sportanlagen Neu gebauter Kinderpark und Grünflächen in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen, verkehrsfreien

Straße, in der immer genügend Parkplätze vorhanden sind. Ordnungsgemäße Unterlagen Der Makler hat den Schlüssel – Besichtigung jederzeit möglich! Die Wohnung ist ideal für alle, die eine bezugsfertige Immobilie ohne zusätzliche Investitionen in bester Lage am Meer suchen. Solche Gelegenheiten sind in Crikvenica selten – kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren Besichtigungstermin!

Die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Dux nekretnine berechnet. Weitere Details unter www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40398

Mladen Tićak
Agent s licencom
Mob: +385 97 775 2147
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: mladen@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	61.88 m^2
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	604150