



## BORIK – Haus mit zwei Wohneinheiten (3-Zimmer- und 1-Zimmer-Wohnung)



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 518,757.08

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	04.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Borik.

Zum Verkauf steht ein Haus in Borik, in einer ruhigen Gegend, mit zwei Wohneinheiten: einer 3-Zimmer- und einer 1-Zimmer-Wohnung sowie zwei Außenparkplätzen.

Das Haus ist ein zweistöckiges Gebäude und beide Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss mit zwei völlig separaten und privaten Eingängen.

### WOHNUNG S1, HOCHGESCHOSS – GESAMT 96,65 m<sup>2</sup> NUTZFLÄCHE

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im Hochparterre und verfügt über eine hervorragende Raumaufteilung und einen angeschlossenen Garten. Die Wohnung besteht aus einem Innenwohnbereich, überdachten und nicht überdachten Terrassen, einer Außentreppe und einem Innenhof.

### Oberflächen:

Gesamtnutzfläche der Wohnung (S1): 96,65 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche mit Anbau (Hof): 112,15 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung (Innenfläche – 81,71 m<sup>2</sup>):

Eingang: 4,90 m<sup>2</sup>

Flur: 9,33 m<sup>2</sup>



---

Badezimmer: 4,95 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1: 12,95 m<sup>2</sup>  
Esszimmer und Küche: 19,36 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2: 16,57 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3: 13,65 m<sup>2</sup>

Nebengebäude (insgesamt 14,94 m<sup>2</sup> Nutzfläche):  
Außentreppe (überdacht): 1,41 m<sup>2</sup>  
Terrasse (überdacht): 4,27 m<sup>2</sup>  
Terrasse (überdachter Teil): 6,29 m<sup>2</sup>  
Terrasse (unüberdachter Teil): 2,98 m<sup>2</sup>  
Hoffläche: 155,00 m<sup>2</sup> (rechnerisch 15,50 m<sup>2</sup>)

Diese Wohnung ist ideal für eine Familie, mit einem großen Garten, geräumigen Schlafzimmern und einer funktionalen Aufteilung. Es liegt in einer ruhigen Umgebung mit viel Tageslicht und praktischen Außenbereichen.

## WOHNUNG S2, ERDGESCHOSS – GESAMT 30,76 m<sup>2</sup>

Ein-Zimmer-Wohnung mit eigenem Eingang – Eigentumswohnungseinheit S2 – ideal für eine Einzelperson, ein Paar oder als Mietinvestition. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist komplett ausgestattet.

Raumaufteilung:  
Küche und Wohnzimmer: 10,30 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 1,64 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 18,82 m<sup>2</sup>

Die Wohnung eignet sich ideal als Mietwohnung, Studio-Apartment oder kleineres Eigenheim in ruhiger Wohnlage.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte über:

Telefon: ...

E-Mail: ...

ID CODE: 548

Ivana Ančić  
Voditelj ureda  
Mob: ... , ...  
E-mail: ...  
...

## Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 142.91 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 155 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXAW-T481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXAW-T481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 604320

