



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 679,560.18

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Šibenik
Veröffentlicht:	04.07.2025

#### Beschreibung:

Ein Apartmenthaus mit 5 Wohnungen zur Vermietung mit einem Swimmingpool, gelegen in einer beliebten Touristenregion nahe Rogoznica.

Das Grundstück hat eine Fläche von 557 m<sup>2</sup> und bietet eine Gesamtwohnfläche von 255 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus drei Etagen:

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, von denen eine derzeit von den Eigentümern genutzt wird. Die Wohnung der Eigentümer umfasst ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Badezimmer. Die zweite Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, zwei Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse.

Im ersten Stock gibt es zwei separate Wohnungen, jede mit einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einer privaten Terrasse.

Im Dachgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Das Grundstück bietet Parkplätze für bis zu fünf Fahrzeuge, einen Reservetank für Wasser und Solarkollektoren mit einer Kapazität von 500 Litern zur Wassererwärmung.



Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool, einen Grill und zwei Außenduschen.

Das Haus genießt eine hervorragende Lage in einer ruhigen Gegend, nur 250 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, einschließlich Restaurants, Cafés und Geschäften.

Die Immobilie hat eine erfolgreiche Bilanz im Tourismussektor, wobei alle Wohnungen mit drei Sternen bewertet sind, was sie zu einer idealen Investition für Ferienvermietungen oder als private Residenz macht, je nach den Vorlieben des zukünftigen Eigentümers.

Ref: RE-LB-IRO1022

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	255 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	557 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1022

