



ISTRIEN, POMER – Baugrundstück von 2052 m² in der Nähe der Strände und des Zentrums, perfekt für eine Villa, Ferienhäuser, Familienhäuser, Mehrfamilienhäuser



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 197,111.79

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Medulin
Veröffentlicht:	05.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Medulin, Pomer.

POMER – Baugrundstück, ideal für eine Villa, ein Ferienhaus oder mehrere Wohneinheiten, in erstklassiger Lage am Meer und mit zahlreichen Annehmlichkeiten

Nur wenige Minuten vom Trubel der Stadt entfernt, aber abgeschieden genug, um Ruhe, Frieden und Privatsphäre zu bieten, befindet sich dieses attraktive Baugrundstück in Pomer mit einer Gesamtfläche von 2052 m². Es ist ein Standort, der ein außergewöhnliches Gleichgewicht zwischen Natur und Annehmlichkeiten, zwischen Privatsphäre und Konnektivität, zwischen Ruhe und einem aktiven Lebensstil bietet. GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG: Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit einer flachen Geländekonfiguration, wodurch es sich hervorragend für verschiedene Bauarten eignet. Egal, ob Sie eine Luxusvilla mit Swimmingpool, ein Ferienhaus oder sogar mehrere Wohneinheiten (z. B. zwei Gebäude mit jeweils zwei Wohnungen) bauen möchten – dieses Grundstück bietet alle notwendigen Voraussetzungen für die Umsetzung verschiedener architektonischer Lösungen. Ein besonderer Vorteil ist die Tatsache, dass sich die gesamte Versorgungsinfrastruktur (Strom, Wasser, Telefon) direkt am Grundstück befindet, während der Abwasseranschluss nur etwa 15 Meter entfernt ist. LAGE, UMGEBUNG UND ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: * Strände und Meer? Nur 800 Meter vom Grundstück entfernt gibt es angelegte Strände mit zusätzlichen Inhalten für die ganze Familie. * Inhalte?



Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schule, Yachthafen – alles ist leicht zu erreichen. * Verkehrsanbindung? Die Städte Pula, Medulin, Banjole und Premantura sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Auffahrt zum istrischen Y (Autobahn) ist 6 Minuten entfernt, und der Flughafen Pula ist nur 8 Autominuten entfernt. * Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, ist 18 m breit, es besteht die Möglichkeit, Gebäude unterschiedlichen Typs zu errichten, die Nutzbarkeit beträgt 30 %, es hat eine Zufahrtsstraße, klare Eigentumsverhältnisse, keine Belastungen. Pomer ist seit vielen Jahren als einer der begehrtesten Orte für den Bau von Privatvillen und touristischen Einrichtungen bekannt, dank seiner Nähe zum Meer, der natürlichen Umgebung und der hervorragenden Verkehrsanbindung. FÜR WEN IST DIESE IMMOBILIE? Für Investoren, die ein Grundstück mit Potenzial suchen, für Familien, die ihr Traumhaus am Meer bauen möchten, für diejenigen, die ein touristisches Projekt planen, oder für alle, die den Wert einer erstklassigen Lage in Meeresnähe und mit allen Annehmlichkeiten zu schätzen wissen. Hier kaufen Sie nicht nur Quadratmeter – Sie erwerben Raum, um Wert zu schaffen. Für weitere Informationen, Unterlagen oder eine Vereinbarung zur Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40143

Loren Kečan
Agent s licencom
Mob: +385 95 576 8337
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: loren@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Fertige m²: 2052 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T21892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 601579



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

