



ISTRIEN, MOTOVON - Haus im Zentrum von Motovun mit wunderschöner Aussicht



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 577,421.58

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Motovun
Veröffentlicht:	05.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Motovun, Motovun.

ISTRIEN, MOTOVON – Haus im Zentrum von Motovun mit wunderschöner Aussicht

Mitten im Herzen des historischen Motovun steht ein charmantes Steinhaus zum Verkauf, das mit viel Liebe und Respekt für die authentische istrische Architektur komplett renoviert wurde. Im denkmalgeschützten alten Kern dieser berühmten mittelalterlichen Stadt gelegen, vermittelt das Haus ein einzigartiges Gefühl der Verbundenheit mit Geschichte und Natur und bietet gleichzeitig alles, was Sie für ein modernes, komfortables Leben benötigen. Es erstreckt sich über mehrere Etagen mit einer Gesamtfläche von 150 m². Die Innenräume sind in einem warmen mediterranen Stil eingerichtet, der Stein, Holz und Moderne mit viel Geschmack und Maß vereint. Das Haus verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und ein geräumiges und helles Wohnzimmer, von dem aus Sie den freien Blick auf die grünen Hügel und das Mirna-Tal genießen können – ein atemberaubender Anblick zu jeder Tageszeit. Jede Etage verfügt über einen eigenen großen Balkon mit Panoramablick, ideal zum Entspannen bei einem Morgenkaffee oder zum Genießen der Ruhe dieser zauberhaften Stadt am Abend. Das Haus verfügt außerdem über einen angelegten Garten, eine Rarität in der Altstadt von Motovun, der zusätzlichen Raum für Outdoor-Aktivitäten, Gartenarbeit oder geselliges Beisammensein in der Privatsphäre Ihrer eigenen grünen Ecke bietet. Das Besondere an dieser Immobilie ist neben ihrer Architektur und Landschaftsgestaltung ihre Lage in einem Naturschutzgebiet, in dem jeder bauliche Eingriff streng kontrolliert wird. Daher stellt die Tatsache, dass das Haus bereits vollständig renoviert



wurde, einen großen Vorteil und eine große Sicherheit für den zukünftigen Eigentümer dar. Motovun ist ein ganzjährig belebter Ort, bekannt für sein Filmfestival, die Trüffelsaison, zahlreiche Restaurants, Galerien und Weingüter sowie ein Netz aus Rad- und Wanderwegen, die durch die unberührte istrische Natur führen. Dieses Haus eignet sich ideal für ein ruhiges Familienleben, eine inspirierende Wochenendoase oder als Luxusimmobilie zur touristischen Vermietung mit hervorragender Kapitalrendite. SELTEN AUF DEM MARKT! Wenn Sie ein Zuhause suchen, das den Geist der Vergangenheit mit dem Komfort der Gegenwart verbindet, an einem geschichtsträchtigen Ort mit atemberaubender Aussicht, ist dieses Steinhaus in Motovun die perfekte Wahl. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Makler.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 40230

DUX Rijeka

Mob: +385 95 859 0299

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

DUX Rijeka

Mob: +385 91 201 4888

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	150 m ²
Grundstücksgröße:	40 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	3
----------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T21973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 602369

