



## ISTRIEN, LOVREČ, UMGEBUNG - Perfekte Steinvilla mit Swimmingpool und zwei Nebengebäuden



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 637,714.6

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Tinjan
Veröffentlicht:	06.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Tinjan, Kringa.

### ISTRIEN, LOVREČ, UMGEBUNG – Perfekte Steinvilla mit Swimmingpool und zwei Nebengebäuden

Sveti Lovreč liegt auf einem Hügel mit wunderschöner Aussicht auf sanfte Felder, Weinberge, Olivenhaine und das Meer in der Ferne. Sveti Lovreč liegt inmitten üppiger Lavendelfelder im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, in unmittelbarer Nähe von Vrsar, Poreč und Rovinj und ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte Istriens. Die Lage der Stadt auf einem sanften Hügel, der das Gebiet mit seinen 22 Siedlungen, Dörfern und Weilern dominiert, zeugt von ihrer bedeutenden Rolle im Laufe der Geschichte. Entlang der sanft gegliederten Westküste Istriens ragen mehrere tiefe Buchten hervor, von denen sich die Lim-Bucht teilweise auf dem Gebiet der Gemeinde Sveti Lovreč befindet. Die Limbucht stellt ein Naturphänomen von großem wissenschaftlichen und ästhetischen Wert dar. Es wurde zum besonderen Meeresschutzgebiet erklärt.

Im Herzen Istriens steht dieses perfekte Anwesen zum Verkauf, bestehend aus 3 Gebäuden: einer wunderschönen Steinvilla, zwei Nebengebäuden und einem Swimmingpool, der das Ganze abrundet!

Die Hauptvilla verfügt über eine wunderschön dekorierte und voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein schönes Wohnzimmer, die alle zusammen in einem geräumigen, offenen Raum liegen. Der Raum bietet außerdem Zugang zum Innenhof und sorgt somit für eine hervorragende Kommunikation zwischen



dem Innen- und Außenbereich der Villa.

Die Villa verfügt außerdem über zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenen Bädern.

Das erste Nebengebäude ist ein Cottage mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer und das zweite Nebengebäude bietet ein Schlafzimmer und einen Raum für Freizeit und Geselligkeit. Alle Schlafzimmer sind stilvoll eingerichtet, komfortabel und klimatisiert.

Im Innenhof gibt es einen großen eingezäunten Grill sowie eine überdachte Terrasse mit einem massiven Tisch zum Genießen von Mahlzeiten im Freien. Das Hauptmerkmal des Hofes ist ein wunderschöner 55 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, der ideal für warme Tage ist.

Das Objekt ist kategorisiert und wird seit Jahren erfolgreich vermietet.

Saubere und ordentliche Dokumentation, kein Aufwand.  
Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 40475

Iva Zajc  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 235 9472  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Tina Širol  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 825 4533  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: [tina@dux-istra.com](mailto:tina@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>

## **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---



## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 604872

