



Kanfanar, Istrien: Elegante sanierte Steinvilla



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 871,231

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Kanfanar
Veröffentlicht:	06.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Kanfanar, Kanfanar.

Entdecken Sie diese authentische istrische Villa in Kanfanar, eingebettet in unberührte Natur und nur 15 km von der Adriaküste entfernt. Die vollständig renovierte Immobilie aus dem Jahr 2018 bietet 135 m² Wohnfläche auf einem 456 m² großen Grundstück und verbindet rustikalen Charme mit modernem Komfort. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was höchsten Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Gäste garantiert.

Die offene Küche mit Essbereich blickt auf den mediterranen Garten, während das Wohnzimmer mit traditionellem Kamin eine gemütliche Atmosphäre für entspannte Stunden schafft. Ein Schlafzimmer befindet sich praktischerweise im Erdgeschoss und ist so auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Zur Ausstattung gehören zudem Fußbodenheizung, Klimaanlage, ein Arbeitsbereich und Smart-TV.

Im Außenbereich erwartet Sie ein privater, beheizter Salzwasserpool von 23 m² mit Sonnenliegen, Sonnenschirmen und einer Außendusche. Eine überdachte Terrasse mit Grill, Außenküche und steinernem Loungebereich lädt zum Genießen unter freiem Himmel ein. Der umzäunte Garten mit reifer mediterraner Bepflanzung bietet Privatsphäre und Sicherheit für Familien.

Diese Villa ist die perfekte Wahl für Käufer, die ein außergewöhnliches Zusammenspiel aus traditioneller Architektur und modernem Luxus suchen. Voll ausgestattet und sofort bezugsfertig, sind keine weiteren



Investitionen erforderlich. Ob als ganzjähriger Wohnsitz oder renditestarke Ferienimmobilie – dieses Objekt besticht auf dem istrischen Markt durch seinen einzigartigen Charakter und die erstklassige Lage.

Kanfanar liegt im Herzen Istriens und ermöglicht schnellen Zugang zu den bekanntesten Orten der Region. Die lebhafte Küstenstadt Rovinj erreichen Sie in nur 30 Minuten, bekannt für ihre Altstadt, den Yachthafen und exzellente Restaurants. Das UNESCO-Welterbe in Poreč, die Strände und kulturellen Highlights sind weniger als 25 Minuten entfernt. Das malerische Dorf Sveti Petar u Šumi mit traditionellen Konobas und Weinrouten ist ideal für entspannte Tagesausflüge.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-3324

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	135 m ²
Grundstücksgröße:	456 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RVY-T3063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 274349

