



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 788,447.14

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Rovinj
Veröffentlicht:	06.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Rovinj, Rovinj.

Erleben Sie stilvolles Wohnen in Rovinj mit dieser modernen Wohnung im ersten Stock, die 113 m² sorgfältig gestalteten Wohnraum bietet. Die Raumaufteilung umfasst einen großzügigen Eingangsbereich, einen offenen Wohn- und Essbereich von 36,8 m² mit direktem Zugang zu einer privaten Loggia (10,1 m²) – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Zwei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer sorgen für Privatsphäre und Alltagstauglichkeit. Ein separater Hauswirtschaftsraum erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Zu dieser Immobilie gehören eine private Garage (17,3 m²), ein eigener Abstellraum (11 m²) sowie ein zugewiesener Außenstellplatz. Die Fertigstellung ist für Juni 2026 geplant, die Ausführung erfolgt nach A+-Energiestandard mit hochwertigen Materialien und moderner Passivhaus-Technik.

Aluminiumrahmen-Fenster mit Dreifachverglasung von Schüco, Wicona oder Cortizo sorgen für viel Tageslicht und hervorragende Dämmung. Elektrische Rollläden mit integrierten Anemometern schützen vor starkem Wind, Sicherheitsglasgeländer bieten Sicherheit auf allen Balkonen und Terrassen. Sicherheitsmerkmale sind feuer- und einbruchshemmende Eingangstüren, Video-Gegensprechanlage, Rauchmelder und ein umfassendes Videoüberwachungssystem.

Das Interieur ist mit luxuriösen Badezimmereinrichtungen der Marke Idea Group ausgestattet, Einbau-LED-Leuchten, hochwertigen Keramikfliesen oder Parkettböden sowie Fußbodenheizung mit



Wärmepumpe. Die autarke Inverter-Klimaanlage lässt sich per Wi-Fi steuern. Optional sind Wasserenthärtungs- und Filtersysteme sowie exklusive Küchen von DanKüchen, Record Cucine oder The Cut zu Sonderkonditionen erhältlich.

Rovinj begeistert mit seiner romantischen Altstadt, der lebendigen Uferpromenade und exzellenten Restaurants, die die kulinarische Vielfalt Istriens widerspiegeln. Die perfekte Verbindung aus mediterranem Lebensgefühl, Kultur und Natur macht diese Lage zu einer der begehrtesten Adressen an der Adria.

Rovinj ist bekannt für seine venezianische Architektur, kristallklare Strände und charmante Kopfsteinpflastergassen. Diese Lage vereint Ruhe mit optimaler Anbindung an Kultur, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote – ideal für ein anspruchsvolles Leben am Meer.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-3331

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	113 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---



Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RVY-T3064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 274411

