



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,382,353.19

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Rovinj
Veröffentlicht:	06.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Rovinj, Rovinj.

Entdecken Sie dieses stilvolle Maisonette-Apartment mit drei Schlafzimmern in Rovinj, das auf zwei Etagen eine perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und zeitloser Eleganz bietet. Mit einer Gesamtfläche von 190 m² befindet sich diese Immobilie im ersten und zweiten Stock eines modernen Neubaus, dessen Fertigstellung für Juni 2026 geplant ist.

Die untere Ebene umfasst einen großzügigen Eingangsbereich mit Treppenhaus, einen praktischen Hauswirtschaftsraum, zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer sowie drei helle Schlafzimmer (je 12–15 m²) als private Rückzugsorte. Eine überdachte Loggia lädt zum Entspannen im Freien ein.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein beeindruckender Wohn- und Essbereich mit 67 m², der nahtlos auf die Loggia und eine 30 m² große Terrasse übergeht – perfekt für gesellige Abende und Mahlzeiten im Freien. Ein separates Gäste-WC erhöht den Komfort.

Zum Apartment gehören eine private Garage (21,1 m²), ein Abstellraum (11,6 m²), zwei Außenstellplätze und ein angelegter Garten mit 89,2 m² Fläche, der optional mit einem Whirlpool ausgestattet werden kann.

Dank A+ Energieeffizienzstandards, dreifach verglasten Aluminiumfenstern von Schüco/Wicona/Cortizo, motorisierten Beschattungen und integrierten Anemometern bietet die Wohnung



höchsten Wohnkomfort bei optimalem Schutz vor Witterungseinflüssen. Sicherheit gewährleisten einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren, Alarmsystem mit Rauchmeldern, Video-Gegensprechanlage und Kameraüberwachung.

Das Interieur ist geprägt von exklusiven Details wie Badezimmermöbeln von Idea Group, eingelassener LED-Beleuchtung, hochwertiger italienischer Keramik oder Parkett, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und separat steuerbarer Inverter-Klimaanlage mit WLAN. Käufer können Wasseraufbereitungssysteme, Designer-Küchen von DanKüchen, Record Cucine oder The Cut sowie ein zentrales Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung wählen.

Diese besondere Immobilie ist ideal für alle, die einen gehobenen Lebensstil in einem pulsierenden Küstenort suchen.

Rovinj begeistert mit seiner historischen Altstadt, der lebhaften Promenade und erstklassigen Restaurants. Hier verbinden sich mediterrane Lebensfreude, Natur und Investitionspotenzial auf einzigartige Weise.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-3330

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	194 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---



Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RFVY-T3065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 274375

