



## Peroj, neu renoviertes Ferienhaus in naturnaher Umgebung



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 191,314.38

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Vodnjan
Veröffentlicht:	06.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Vodnjan, Peroj.

Peroj, neu renoviertes geräumiges Wochenendhaus in naturnaher Umgebung mit Nebengebäuden

An der Südwestküste Istriens, im Ort Peroj, bekannt für seinen alten Ortskern, die Aussicht auf die Brijuni-Inseln und die Promenade am Meer, wird ein komplett neu renoviertes freistehendes Bungalow mit 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche (10 m x 6 m) und zusätzlicher überdachter Terrasse von 16 m<sup>2</sup> (4 m x 4 m) verkauft. Das Haus liegt auf einem gepflegten Grundstück von 455 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in naturnaher Umgebung, nur 1,3 km vom Strand und 500 m vom Ortszentrum entfernt.

Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die überdachte Terrasse ist ein idealer Ort für das Leben im Freien und zum Grillen. Auf dem Grundstück befinden sich weitere Gebäude: eine Sommerküche mit separatem WC und Dusche (9 m<sup>2</sup>) sowie ein Geräteschuppen (5 m<sup>2</sup>). Das Grundstück ist von einer traditionellen istrischen Trockenmauer umgeben. Es gibt ausreichend Platz, um mehrere Fahrzeuge zu parken.

Die Immobilie wurde 2023 komplett renoviert – neue Fundamente, Wände, Installationen, Dach, 10 cm Wärmedämmung an Fassade und Dach (Sandwichpaneele), weiße PVC-Fenster, Fußbodenheizung in allen Räumen sowie ein Pelletofen im Wohnzimmer. Die Installationen für eine Klimaanlage sind vorbereitet. Das Haus ist energieeffizient und bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen. Das



Wochenendhaus ist im Grundbuch eingetragen und verfügt über eine Legalisierungsbescheinigung für 32 m<sup>2</sup>, wurde jedoch bei der Renovierung erweitert, indem die zuvor offene Terrasse mit einer Wand geschlossen wurde, sodass das Wochenendhaus jetzt 60 m<sup>2</sup> umfasst.

Peroj ist ein äußerst attraktives Reiseziel mit zunehmenden Investitionen in Infrastruktur und Tourismus. Die Nähe zu Stränden, Einrichtungen und dem Brijuni-Archipel macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit für Familienurlaube, ruhiges Wohnen oder Investitionen in touristische Vermietung. Geschäfte, Restaurants und weitere Einrichtungen sind etwa 500 Meter vom Haus entfernt.

Das Wochenendhaus ist die perfekte Wahl für Naturliebhaber, gelegen in ruhiger grüner Umgebung und zugleich komfortabel für ganzjähriges Wohnen ausgestattet.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns bitte.

ID CODE: 1776

Dankarlo Čekić  
Mob: +385 99 237 6130  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: dan@investa.hr  
www.investa.hr

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 2010

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 82 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 455 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

### Mietdetails

Möbliert: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/XWQY-T1632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T1632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

274313

