



Štinjan, Ein-Zimmer-Wohnung in einem kleinen Gebäude mit Garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 261,822.57

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Pula
Veröffentlicht:	06.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pula, Štinjan.

Zum Verkauf steht eine wunderschön ausgestattete und renovierte Ein-Zimmer-Wohnung, die nur 800 m Luftlinie von traumhaften Stränden entfernt liegt. Diese Wohnung bietet ihren zukünftigen Besitzern alles, was für ein sicheres und ruhiges Leben benötigt wird.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Gebäudes in der ruhigen Wohngegend Štinjan.

Gesamtfläche der Wohnung: 62 m²

Die Wohnung besteht aus:

Großzügigem Eingangsflur

Voll ausgestattetes großes Badezimmer

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Zugang zur großen Terrasse

Geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer

Garage mit 20 m²



Detaillierter Grundriss:

Eingangsbereich, der alle Räume der Wohnung verbindet (mit Terrasse: 48,35 m²)

Badezimmer: komplett ausgestattet mit Duschkabine und Waschmaschine

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Zugang zur Terrasse

Küche: ausgestattet und funktional, mit Ausgang zur Terrasse

Terrasse: ideal zum Entspannen im Freien

Schlafzimmer: voll möbliert

Garage: geräumige 20 m² mit automatischer Fernsteuerung

Parkplatz: überdachter Parkplatz vor der Wohneinheit (Eigentum)

Hauptmerkmale:

Lage: Erster Stock eines kleinen Wohngebäudes, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, öffentlicher Verkehr)

Strände: 800 m Luftlinie zum Meer und zu den wunderschönen Stränden (1,3 km Fußweg)

Heizung/Kühlung: Inverter-Klimagerät

Vorteile der Lage:

Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, gelegen im Südwesten der istrischen Halbinsel, bekannt für das römische Amphitheater – die Arena, eines der besterhaltenen römischen Amphitheater der Welt. Pula ist das kulturelle Zentrum Istriens und hervorragend an Autobahnen, Eisenbahn, Flughafen und Marinas angebunden. Umgeben von wunderschöner mediterraner Natur, zahlreichen Stränden und dem bekannten Brijuni-Archipel.

Anschlüsse:

Die Wohnung ist an das städtische Strom- und Wassernetz angeschlossen; Heizung und Kühlung erfolgen über die Klimaanlage.

Ausstattung:

Die Immobilie wird möbliert verkauft, sodass der neue Eigentümer sofort ohne zusätzliche Investitionen einziehen kann.

Dokumentation:

Die Wohnung verfügt über ordnungsgemäße Dokumentation und eine Benutzungsbewilligung.

**Fazit:**

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen oder als Investition für die Vermietung dar, dank ihrer attraktiven Lage und hochwertigen Ausstattung. Die Nähe zu Stränden, dem Ortszentrum und allen wichtigen Einrichtungen macht diese Wohnung zur idealen Wahl für das Familienleben oder eine profitable Vermietung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

ID CODE: 1778

Franko Rojnić

Mob: +385 98 829 220

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: franko@investa.hr

www.investa.hr

Zustand:

Renoviert

Gebaut:

2022

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	62 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/XWQY-T1636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

274393

