



## Fažana, Einzimmerwohnung mit Parkplatz und Terrasse



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 185,516.97

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Fazana
Veröffentlicht:	06.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Fažana, Fažana.

1-Zimmer-Wohnung zu verkaufen

- Nur 900 m Luftlinie zum Strand.
- Erdgeschoss eines Wohngebäudes in einem ruhigen Viertel von Fažana.
- Privater Parkplatz im umzäunten Innenhof.
- Gesamtfläche: 45 m<sup>2</sup>.

Aufteilung:

Eingangsflur – verbindet alle Räume.

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche + Zugang zur Terrasse.

Küche – ausgestattet, funktional, direkter Zugang zur Terrasse.

Badezimmer – mit Duschkabine und Waschmaschine.

Terrasse – geräumig, ideal zum Entspannen im Freien.

Schlafzimmer – geräumig und möbliert.



## Hauptmerkmale:

- Lage: Erdgeschoss, nahe Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel.
- Strände: Nur 900 m bis zum Meer und zu herrlichen Sand-/Kieselstränden.
- Heizung/Kühlung: Inverter-Klimagerät.
- Anschlüsse: Anschluss an Strom- und Wasserversorgung der Stadt; Heizung/Kühlung über Klimaanlage.
- Ausstattung: Wird möbliert verkauft; sofort bezugsfertig.
- Dokumentation: Gültige Nutzungsbewilligung, 100 % Eigentum.

## Vorteile von Fažana:

- Küstenfischerort an der Westküste Istriens.
- Sehr nahe am Nationalpark Brijuni (nur wenige Minuten mit dem Boot entfernt).
- Reiche Geschichte und hervorragende Gastronomie.
- Ideal für einen entspannten mediterranen Lebensstil – Schwimmen, Küstenwanderungen, Radfahren.
- Umgeben von wunderschöner mediterraner Natur, Stränden und den Brijuni-Inseln.

## Fazit:

Ausgezeichnete Gelegenheit zur Eigennutzung oder als Miet-/Ferienwohnung dank attraktiver Lage und hochwertiger Ausstattung. Perfekt für Familien oder als touristische Vermietung.

## Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

ID CODE: 1777

Franko Rojnić  
Mob: +385 98 829 220  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: franko@investa.hr  
www.investa.hr  
Gebaut: 2008

### **Allgemein**

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 44 m<sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 1  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2



## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XWQY-T1637/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T1637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 274376

