



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Istrien
Stadt: Pula
Veröffentlicht: 06.07.2025

Beschreibung:

Neu gebaute 100% fertige Villa in Medulin, 100m vom Meer entfernt!

Eine luxuriöse, moderne Villa steht im berühmten Ferienort Medulin zum Verkauf.

Sie befindet sich in einer ruhigen Straße und ist nur 100 Meter vom Meer und dem Strand entfernt.

Die Villa steht auf einem 500 m² großen Grundstück, erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen und hat eine Gesamtwohnfläche von 300 m².

Sie kann als Ganzes oder als drei separate Einheiten genutzt werden.

Jede Einheit ist voll ausgestattet und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse mit Meerblick.

Der Garten verfügt über einen beheizten Swimmingpool mit einem Sonnenbereich, und es gibt auch einen Grillbereich.

Zusätzlich zu 5 Parkplätzen umfasst der Garten auch einen Abstellraum und einen Waschaum.



Diese Immobilie ist eine echte Gelegenheit für jeden, der Qualität, Privatsphäre, Luxus und Ruhe sucht, und da sie sich in einem der besten Touristenziele in der Nähe des Strandes befindet, ist sie auch eine echte Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke.

Ref: RE-U-31196

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	300 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T2902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-u-31196
-----------	------------

