



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,808,790.51

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	06.07.2025

Beschreibung:

Wunderschöne Villa im modernen mediterranen Stil in der Umgebung von Porec, 8 km vom Meer entfernt!

Einzigartige Mischung aus Alt und Neu!

Die Villa befindet sich in einem ruhigen Dorf, nur 10 Autominuten vom Meer entfernt, und bietet eine beeindruckende Nutzfläche von 320 m², mit einem zusätzlichen 70 m² großen Gebäude, das als Außenküche dient und ideal für gesellige Zusammenkünfte ist.

Die Villa liegt in einem großen, grünen Garten von etwa 2000 m², der ein vollständiges Gefühl von Privatsphäre bietet. Sie verfügt über alte Eichen, mediterrane Pflanzen und einen beheizten Bereich von 67 m², umgeben von einer Liegewiese und mediterranen Pflanzen mit Details eines alten Brunnens, der von einer reichen Geschichte zeugt.

Das Innere der Villa ist nach höchsten Standards dekoriert: 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Ankleideraum, bieten maximalen Komfort für Familie und Gäste. Die italienische Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, fügt sich perfekt in das anspruchsvolle Design des Raumes ein. Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt, während die Klimaanlage in den Sommermonaten für Erfrischung sorgt.

Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen offenen Grundriss mit einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleideraum, einem Technikraum und einer Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine luxuriöse Terrasse mit Panoramablick auf die Umgebung und das Meer. Große Glasflächen im gesamten Objekt sorgen für



ungehinderte Ausblicke und natürliches Licht.

Der Dachboden ist für das Hauptschlafzimmer mit einem separaten Wohnbereich und einer Terrasse mit einem Hydromassage-Bad reserviert - der perfekte Ort zum Entspannen mit dem besten Blick. Es verfügt auch über ein eigenes Badezimmer.

Diese wunderschöne Villa ist nicht nur ein Zuhause - sie ist eine Lebensweise. Die Kombination aus historischen Details und modernsten Annehmlichkeiten macht sie zu einer einzigartigen Immobilie auf dem Markt.

Sie ist ideal für das Familienleben oder einen luxuriösen Urlaub in der Nähe des Meeres und bietet Privatsphäre, Komfort und unvergessliche Panoramablicke.

Ref: RE-U-38639

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	320 m ²
Grundstücksgröße:	1400 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-38639

