



## APPARTAMENTO DEL MERCANTE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 491,523.63

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Montepulciano
Veröffentlicht:	01.07.2025

### Beschreibung:

In der zentralen Via del Poggiolo bieten wir eine großzügige Wohnung mit privatem Eingang und traditionellem Keller auf Straßenebene zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einem herrlichen historischen Gebäude aus dem 17. Jahrhundert und verfügt über eine privilegierte Lage mit Panoramablick auf die Piazza delle Erbe. Die etwa 220 m<sup>2</sup> große Wohnung erstreckt sich über eine Ebene im ersten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit traditionellem Kamin, einem Essbereich, einem Wohn- / Arbeitszimmer mit Kamin, einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Waschraum. Die geräumigen und gut aufgeteilten Räume bewahren originale Elemente und bieten eine authentische und einladende Atmosphäre. Im Erdgeschoss, mit direktem Zugang von der Straße, befindet sich ein schöner Keller (ca. 90 qm) mit separaten Eingängen zur Wohnung. Der Raum bewahrt die typischen Ziegelbögen und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, auch als Garage oder Ausstellungsraum.

Die Wohnung ist von historischem Interesse, da das gesamte Gebäude aus dem 17. Jahrhundert stammt. Die Immobilie wurde in den 1990er Jahren renoviert.

Die Immobilie verfügt über alle Versorgungsanschlüsse. Die Wasserversorgung wird durch das kommunale Wassernetz gewährleistet, während die Heizung durch eine autonome Erdgasheizung betrieben wird.

Die Immobilie ist perfekt als Hauptwohnsitz für diejenigen, die das historische Zentrum in all seiner Einzigartigkeit erleben möchten, eignet sich aber auch als Ferienhaus oder für eine mögliche touristische



Nutzung.

Die Lage ist unschlagbar. Die Wohnung befindet sich nur wenige Schritte von der Piazza delle Erbe entfernt, einem bei Einheimischen sehr beliebten Platz, und in der Nähe aller Dienstleistungen. Der nächstgelegene Flughafen ist der von Perugia, 75 km entfernt, während Florenz 120 km und Rom 210 km entfernt sind.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebauliche und katastertechnische Situation jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence-Prüfung kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1600

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2210/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 9662

