



Zweizimmerwohnung mit Garten und Terrasse in Sanremo in einem eleganten Wohnkomplex



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 178,760.88

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Ligurien
Stadt:	Sanremo
Postleitzahl:	18038
Veröffentlicht:	07.07.2025

Beschreibung:

Zweizimmerwohnung mit Garten und Terrasse in Sanremo in einem eleganten Wohnkomplex

In ruhiger Panoramalage, in der exklusiven Residence Modus Vivendi in Sanremo, bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung mit Terrasse und privatem Garten zum Verkauf an – ideal als Ferienhaus oder als Kapitalanlage.

Die Immobilie befindet sich in einer prestigeträchtigen Lage, umgeben von viel Grün und bietet allen Komfort einer modernen Wohnanlage.

Ein Ambiente, das Privatsphäre, Entspannung und Lebensqualität bietet, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt.

Dank der großen Aufzüge, die die Wohnung mit der Garage und dem Eingangsbereich des Komplexes verbinden, ist die Immobilie zudem barrierefrei.

Aufteilung:

Eingang, Wohnzimmer mit großer Küchenzeile, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Flur und Badezimmer mit Dusche.

Im Außenbereich befinden sich eine 12 m² große Terrasse und ein 18 m² großer Garten. Eine große Garage rundet das Angebot ab.



Die schöne Terrasse und der Garten laden dazu ein, das milde Klima der Blumenriviera hautnah zu erleben. Die Innenausstattung ist hochwertig und hochwertig: Doppelverglasung, Isolierkästen, Glas- und Aluminiumgeländer, Schallschutzsysteme und eine unabhängige Heizung mit elektrischen Konvektoren. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig oder kann sofort als Einkommensquelle genutzt werden. Bis zu sechs Betten sind vorhanden.

Die Einheit ist derzeit in einem RTA (Residenza Turistico Alberghiera) enthalten, das den Kauf ausschließlich als Zweitwohnsitz ohne Übertragung des eingetragenen Wohnsitzes vorsieht. Die Verfahren zur endgültigen Aufhebung der RTA-Beschränkung laufen jedoch. Dadurch wird die Immobilie städtebaulich völlig frei, was mittelfristig zu einer Wertsteigerung führt.

Anlageformel:

Ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Renditeobjekt dank des außergewöhnlichen Mikroklimas von Sanremo (ca. 3.000 Sonnenstunden pro Jahr) und der ganzjährigen Präsenz international bedeutender Veranstaltungen.

Die interne Verwaltungsgesellschaft bietet einen umfassenden Service für die Vermietung Ihrer Immobilie: Gästempfang, Büroverwaltung, Reinigung und Betreuung.

Vierteljährliche Einnahmen sind während der Zeiträume garantiert, in denen die Immobilie nicht vom Eigentümer genutzt wird.

Wohnflächenbericht:

Wohnungsfläche 37 m², Terrasse 12 m², Garten 18 m², Garage 26 m², Gewerbefläche 52 m²

Anfrage: 153.000 € I.P.E. G 200,00 kW/m² pro Jahr

EASY HOME: Der Mehrwert für alle, die eine Immobilie verkaufen oder kaufen!
Erfahrung und maßgeschneiderte Strategien für Ihre Immobilie

Kontaktieren Sie uns noch heute!

☎ 0184/68.82.79 | Mobil 333/39.25.166

HAUSVERKAUF: Maximaler Wert, minimale Sorgen

Mit CASA facile verkaufen Sie schnell, zum besten Preis und sicher.

Präzise Bewertung – Strategischer und korrekter Preis für einen schnellen Verkauf.

Top-Präsentation – Professionelle Fotos, Videos und virtuelle Rundgänge.

Geprüfte Dokumente – Keine Überraschungen, nur Sicherheit.

Effektive Anzeigen – Maximale Sichtbarkeit auf den besten Portalen.

Umfassende Betreuung – Von der Anzeige bis zum Kaufvertrag.



HAUSKAUF: Die richtige Wahl, ohne Risiken

- ✓ Maßgeschneiderte Auswahl – Immobilien, die Ihren Bedürfnissen entsprechen.
- ✓ Maximale Transparenz – Details und Dokumente stets geprüft.
- ✓ Kompetente Beratung – Wir begleiten Sie Schritt für Schritt, um den perfekten Kauf zu garantieren.
- ✓ Vorteilhafte Verhandlungen – Der beste Preis für Ihren Kauf.
- ✓ Umfassende Betreuung – Wir sind immer an Ihrer Seite.

CASA facile: Die Erfahrung, die den Unterschied macht!

Entdecken Sie unseren maßgeschneiderten Service und erleben Sie ein stressfreies Immobilienerlebnis!

Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich von echten Profis beraten.

Gebaut: 2001

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Fertige m²: 52 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 200

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 4

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HOYC-T62/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: b61



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

