



Immobilie mit 5.335 m² für Wohnen, Gewerbe und Industrie – Investition in Olheiros, Alcobaça



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 407,279.55

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Alcobaça
Veröffentlicht:	30.06.2025

Beschreibung:

Städtische Immobilie mit hohem Rentabilitätspotenzial in Olheiros – Aljubarrota, einem Gebiet in der Gemeinde Alcobaça, das kontinuierlich aufgewertet wird.

- Gesamtfläche des Grundstücks: 5.335 m²
- Überdachte Fläche: 3.137 m²
- Nicht überdachte Fläche: 2.198 m²

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Fraktionen:

- Einstöckiges Haus mit Wohn- und Geschäftsnutzung, bestehend aus 7 Zimmern (davon 2 für den Handel vorbereitete Räume), Dependance, Hinterhof und Terrasse.
- Industriegebäude mit 2 Etagen und 13 Abteilungen, mit einem großen Implantationsbereich und ausgezeichneter Struktur, ideal für Lager, Logistik, Industrie oder Umwandlung für andere Zwecke.

Relevante Objektdaten:

- Große städtische Fassade mit einer Implantationsfläche von 3.037 m²
- Möglichkeit der gemischten Rentabilität: Wohnen, Gewerbe und Industrie
- Potenzial für eine Rückverwandlung in:
 - Distributions- oder Logistikzentrum
 - Geschäfts- oder Büroeigentumswohnung
 - Coworking Space oder Unterkünfte vor Ort



Strategische Lage mit schnellem und effektivem Zugang:

- Nur wenige Minuten von der A8 und A19 (Porto de Mós) entfernt, mit direkter Anbindung an Leiria, Lissabon, A1, A17 und IC2
- Nähe zur EN8 und IC9, mit einfachem Zugang zu Alcobaça, Caldas da Rainha, Rio Maior, Fátima und Tomar

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren mit Weitblick, die nach einem Projekt mit mehreren Explorationsfronten und Spielraum für zukünftige Wertsteigerungen suchen.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	1627 m ²
Grundstücksgröße:	5335 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/LVGO-T189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	653326
-----------	--------

