



Edifício para venda em Albufeira, Algarve



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 3,067,440.36 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Portugal |
| Staat/Region/Provinz: | Faro |
| Veröffentlicht: | 02.07.2025 |

Beschreibung:

Dieses Gebäude befindet sich in der Nähe des renommierten Yachthafens von Albufeira und bietet eine interessante Gelegenheit zur Sanierung und Entwicklung. Es besteht aus einem Restaurant im Erdgeschoss und vier Wohnungen in den oberen Etagen und bietet einen weiten und privilegierten Blick auf den Yachthafen und das Meer.

Das Gebäude befindet sich in einem Zustand, der erhebliche Eingriffe erfordert. Das Restaurant mit 76 Sitzplätzen muss komplett renoviert werden, bietet aber eine gute Grundlage für die Entwicklung eines neuen gastronomischen Konzepts an einem Ort mit hohem Touristenaufkommen.

In den oberen Stockwerken befinden sich vier Wohnungen - eine mit drei Schlafzimmern und drei mit zwei Schlafzimmern -, die vollständig renoviert werden müssen. Mit der richtigen Renovierung könnten diese Räume in mittlere bis gehobene lokale Wohneinheiten oder langfristige Mietwohnungen umgewandelt werden.

Die Lage, nur wenige Schritte vom Yachthafen, den Stränden und verschiedenen Dienstleistungen entfernt, macht diese Immobilie besonders attraktiv für Investoren, die ein Projekt mit einer mittelfristigen Wertsteigerung suchen.

CHARAKTERISTIK:
Handig gebied: 562 m²
Implementierungsbereich: 275 m²
Área de Construção: 562 m²
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 6
Garage: 1
Energieeffizienz:



EIGENSCHAFTEN:

Restaurant

1 Wohnung mit 3 Schlafzimmern

3 Wohnungen mit je 2 Schlafzimmern

Investitionsmöglichkeit

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen. Lic AMI 9063

Gebaut: 1988

Allgemein

Schlafzimmer: 9

Badezimmer: 6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T10029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 11s02225

