



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 638,902.73

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Santa Maria da Feira
Veröffentlicht:	08.07.2025

#### Beschreibung:

Freistehendes Haus mit vier Fassaden in einer ruhigen Wohngegend – ideal für alle, die Platz, Komfort und Lebensqualität suchen.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, eines davon en suite, sowie ein Büro. Es bietet eine ausgewogene und funktionale Raumaufteilung, ideal für Familien, die großzügige und klar definierte Bereiche schätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnbereich, die Küche und drei Schlafzimmer – ideal für den Alltag. Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Büro und ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Der Außenbereich bietet einen gepflegten Garten rund ums Haus und einen Grillplatz – perfekt für gesellige Stunden im Freien. Im Keller befinden sich eine Waschküche, ein rustikaler Veranstaltungsraum für Familientreffen oder Feiern sowie eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Dank guter Sonneneinstrahlung überzeugt das Haus durch solide Bauweise, vielseitige Räume und viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein vollständiges Zuhause mit Privatsphäre, Komfort und allen Annehmlichkeiten suchen.

Die Immobilie liegt strategisch günstig mit guter Anbindung, in der Nähe von Dienstleistungen, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten – nur wenige Minuten von Espinho entfernt und mit schneller Verbindung



nach Porto.

Nutzen Sie diese Gelegenheit – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	546 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	364 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LCIR-T4715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LCIR-T4715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: sort23834

