



Morada com jardim, piscina coberta e campo de futebol à venda em Ovar



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,795,753.96

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Veröffentlicht:	07.07.2025

Beschreibung:

Umgeben von mehr als 15.000 m² privaten Grünflächen ist diese freistehende Villa mehr als nur ein Anwesen - sie ist ein Manifest der Eleganz, des Raums und der Gelassenheit.

Mit seltener Sensibilität inmitten einer grünen Landschaft gelegen, bietet diese Residenz einen Lebensstil, der über den Alltag hinausgeht: Hier lebt der Luxus in Harmonie mit der Natur und jedes Detail wurde entworfen, um zu überraschen und zu inspirieren.

Die Reise beginnt mit einem ersten überraschenden visuellen Eindruck: zeitgenössische Architektur mit klaren Linien und wohlproportionierten Volumina, umrahmt von einem perfekt gepflegten Rasen, der sich so weit erstreckt, wie das Auge reicht. Das Haus, das von allen vier Seiten mit natürlichem Licht durchflutet wird, entwirrt sich nach und nach - eine ständige Einladung, das Innere und das Äußere mit gleichem Vergnügen zu genießen.

Im Herzen des Anwesens entfaltet sich der Sozialbereich mit Erhabenheit und Leichtigkeit: Das Wohnzimmer mit Kamin und direkter Verbindung zum Garten verschmilzt mit der endlosen grünen Landschaft. Das Esszimmer ist zwar abgetrennt, wird aber von der praktischen und eleganten Küche umgeben, die für den Alltag ebenso einladend ist wie für den Empfang von Gästen.



<p>Zu dieser Villa gehört auch ein Bereich, der der Unterhaltung gewidmet ist, sowie ein Anbau im Freien mit einem multifunktionalen Raum - ideal für die Freizeit, ein Fitnessstudio oder eine Lounge -, der die Erfahrung des Hauses über seine Mauern hinaus erweitert.</p>

<p>Der private Bereich ist ein wahres Refugium im Refugium. Die vier gerüumigen, lichtdurchfluteten Suiten verfügen alle über begehbare Kleiderschrünke und wurden so konzipiert, dass sie absoluten Komfort, Raffinesse und Privatsphüre garantieren. Jedes Zimmer ist ein kleines Universum des Wohlbefindens, in dem die edlen Holzoberflüchen, die sanften Farbtöne und das natürliche Licht eine sehr gemütliche und elegante Atmosphüre schaffen.</p>

<p>Der Außenbereich ist eines privaten Resorts würdig. Der Swimmingpool, umgeben von einer Sonnenterrasse, lüdt zu langen Tagen der Ruhe und Geselligkeit ein. Ein Rasenfußballplatz und großzügige Freizeitbereiche sind über das gesamte Gelünde verteilt und schaffen verschiedene Zonen, in denen man sich je nach Jahreszeit und Stimmung vergnügen kann. All dies ist eingebettet in einen Rahmen aus Ruhe, Privatsphüre und unvergleichlicher natürlicher Schönheit.</p>

<p>Trotz des Gefühls der Abgeschiedenheit ist die Lage erstaunlich zentral. Nur wenige Minuten von den Hauptstraßen, allen wichtigen Dienstleistungen und weniger als eine halbe Stunde vom Zentrum Portos entfernt, verbindet diese Villa das Beste aus beiden Welten: die Ruhe des Landes und die Annehmlichkeiten der Stadt.</p>

<p>CHARAKTERISTIK:
Grundstücksflüche: 15 685

^{m2}
Implementierungsbereich: 804 ^{m2}
Área de Construção: 1 000

^{m2}
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 6
Garage: 4
Energieeffizienz:

D
</p><p>LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.</p><p>Lic AMI 9063</p>

Gebaut: 2007

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 6
Grundstücksgröe: 15685 m²

Gebüdedetails

Auß-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T10040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05457

